

Qualifizierter

# Mietspiegel

der Stadt Minden 2024

für nicht preisgebundene Wohnungen

Gültig ab Mai 2024



## Impressum

Herausgeber:

Stadt Minden

Fachbereich 5

– Städtebau und Feuerschutz –

5.3 – Vermessung und Geoservice –

Tel. 0571 89 358

<https://www.minden.de/>

Datenauswertung:

FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH

Adenauerallee 28

20097 Hamburg

Copyright beim Herausgeber:

© 2024 Stadt Minden

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung (auch auszugsweise) und Speicherung in elektronische Systeme nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.

## Grüßwort des Bürgermeisters



Liebe Bürgerinnen und Bürger,  
ich freue mich, dass es gelungen ist, den neuen Mietspiegel der Stadt Minden rund ein halbes Jahr früher, wie der aktuelle, fortgeschriebene noch gültig ist (bis Dezember) vorzulegen. Der Mietspiegel ist die wichtigste Orientierungshilfe für Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter bei der Vereinbarung der Miete. Er ist ein sehr gefragtes Dokument.

Wir sind als Stadt sehr früh in die Vorbereitungen für den neuen qualifizierten Mietspiegel eingestiegen, weil es in den vergangenen Jahren zum Teil erhebliche Preissteigerungen insgesamt, Zuzüge, Sanierungen und Neubauten gegeben hat. Diese Umstände haben sich aber auf den Mietspiegel in Minden nicht so stark ausgewirkt, wie in Ballungsräumen. Bei uns sind im Vergleich zu Dezember 2020 die Mieten im Mittel um rund 10 Prozent gestiegen.

Mit Unterstützung des Hamburger Instituts „FUB IGES - Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH“ wurden im vergangenen Jahr mehrere tausend Eigentümer\*innen und Mieter\*innen – ausgewählt nach einem Zufallsprinzip - angeschrieben, die uns wertvolle Daten für ein „realistisches Bild des Mietmarktes in Minden“ geliefert haben.

Der neue, ab Anfang Mai 2024 gültige Mietspiegel bietet eine Übersicht über die ortsüblichen Vergleichsmieten für den nicht preisgebundenen Wohnraum. Alle vier Jahre müssen qualifizierte Mietspiegel komplett neu aufgestellt werden. Das ist seit dem 1. Juli 2022 eine Pflichtaufgabe von Städten mit mehr als 50.000 Einwohner\*innen. Grundlage dafür ist die nach einer Gesetzesänderung in Kraft getretene Mietspiegelverordnung. Die darin enthaltene Verpflichtung zur Auskunft bedeutet für den nun vorliegenden Mietspiegel viel mehr Datenmaterial und damit eine daraus resultierende höhere Zuverlässigkeit.

Neu ist nicht nur, dass sehr viele Mindener\*innen beteiligt wurden, sondern dass es jetzt fünf Merkmalszuschläge gibt. Das sind zum Beispiel: eine offene Wohnküche, eine Gegensprechanlage mit elektronischem Türöffner, ein barrierefreies Erreichen der Wohnung oder ein Balkon bzw. eine (Dach-) Terrasse. Entscheidend ist der Paradigmenwechsel - weg von den Stadtbezirken hin zu den Wohnlagen (einfach, mittel, gut). Im neuen Mietspiegel ist nun eine differenzierte Bewertung der einzelnen Quartiere oder Straßen hinsichtlich der Wohnlage möglich, was sich gerade im Stadtbezirk Innenstadt als sinnvoll zeigt. Auch enthält der Mietspiegel ein Straßenverzeichnis.

Auf die Grundmiete – je nach Alter und Gebäudezustand (saniert/nicht saniert) – werden noch verschiedene definierte Zu- und Abschläge berechnet, so dass am Ende ein für Mieter\*innen und Vermieter\*innen transparenter Preis steht. Das war und ist uns sehr wichtig.

Dieser Mietspiegel hatte ganz viele Beteiligte, bei denen ich mich ganz herzlich bedanken möchte!



Michael Jäcke  
Bürgermeister

# Mietspiegel Minden 2024

---

## Inhaltsübersicht

1	Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Minden 2024 .....	5
2	Mietenbegriff.....	7
3	Geltungsbereich .....	7
4	Erläuterung zur Mietspiegeltabelle .....	8
5	Basismiettable Minden.....	10
6	Zu- und Abschläge .....	14
7	Preisspannen .....	15
8	Berechnungsbeispiel zur Ermittlung ortsüblichen Vergleichsmiete .....	16
9	Vorlage für eine eigene Berechnung .....	17
10	Straßenverzeichnis .....	18

## Kontakt (keine Rechtsberatung)

Stadt Minden

Bereich 5.3 – Vermessung und Geoservice –

Frau Sarah Stockmann, Tel. 0571 89 277

Herr Ralf Wilkening, Tel. 0571 89 321

## Kostenfreie Rechtsberatung im Rahmen einer Mitgliedschaft:

### Für die Vermieter:

Haus und Grund Minden e.V.

Preußenring 38, 32427 Minden

Telefon 0571 26927 oder 26923

Telefax 0571 26922

Internet [www.hausundgrund-mi.de](http://www.hausundgrund-mi.de)

### Für die Mieter:

Mieterverein für Minden und Umgebung e.V.

Besselstr. 21, 32423 Minden

Telefon 0571 27438

Telefax 0571 27936

Internet [www.mieterverein-minden.de](http://www.mieterverein-minden.de)

# Mietspiegel Minden 2024

---

## 1 Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Minden 2024

Der Mietspiegel wurde unter Mitwirkung des Arbeitskreis Mietspiegels erstellt, Mitglieder sind:

- Mieterverein für Minden und Umgebung e.V.
- Haus & Grund Minden e.V.
- Stadt Minden

Grundlage ist eine repräsentativ angelegte Befragung und wissenschaftliche Auswertung, die von FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg im Auftrag der Stadt Minden durchgeführt wurde.

Der Mietspiegel Minden 2024 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen als „qualifizierter Mietspiegel“ auf Basis einer Stichprobe gemäß § 558 d Abs. 2 BGB neu erstellt. Der Mietspiegel wurde von den im Arbeitskreis Mietspiegel stimmberechtigten Interessenverbänden der Mieter- bzw. Vermieterseite der Stadt Minden am 10.04.2024 anerkannt. Er genügt damit den Anforderungen, die an einen qualifizierten Mietspiegel (§ 558d Abs. 1 BGB) gestellt werden. Der neue qualifizierte Mietspiegel Minden 2024 ersetzt den bisherigen qualifizierten Mietspiegel Minden 2022.



Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Minden am 1. September 2023 üblicherweise gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Es wurden nur Mieten berücksichtigt, die in den letzten sechs Jahren vereinbart (Neuverträge) oder, von Erhöhungen nach § 560 BGB (Betriebskostenerhöhung) abgesehen, geändert worden sind.

Diese Mieten werden kurz "ortsübliche Vergleichsmiete" genannt.

Der Mietspiegel stellt eine der nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete dar. Er bietet den Vertrags-

## Mietspiegel Minden 2024

---

parteien bei bestehenden Mietverhältnissen die Möglichkeit, in eigener Verantwortung die ortsübliche Vergleichsmiete nach § 558 BGB zu ermitteln, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen.

Enthält ein qualifizierter Mietspiegel Angaben zu einer bestimmten Wohnung, deren Miete die/der Vermieter\*in im gesetzlichen Mieterhöhungsverfahren ändern will, so hat sie/er diese Angaben im Mieterhöhungsverlangen auch dann mitzuteilen, wenn sie/er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützen möchte (§ 558a Abs. 3 BGB).

Bei **Neuvermietungen** kann der Mietzins grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes (WiStG) zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

Im gerichtlichen Verfahren wird widerlegbar vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben (§ 558d Abs. 3 BGB).

## 2 Mietenbegriff

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die monatliche **Nettokaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche**. Nicht enthalten sind die Betriebskosten im Sinne des § 2 Betriebskostenverordnung bzw. der Anlage 3 zu § 27 Absatz 1 der Zweiten Berechnungsverordnung.

Unter die Betriebskosten fallen alle Nebenkosten, die nicht in der Miete enthalten sind. Etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge und Zuschläge wegen der Nutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken sind hierbei nicht berücksichtigt.

Die umlagefähigen Betriebskosten müssen - neben der Nettokaltmiete - im Mietvertrag aufgeführt sein (§ 560 BGB in Verbindung mit der Betriebskostenverordnung vom 25. November 2003).

Sind Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusive), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

## 3 Geltungsbereich

Dieser Mietspiegel gilt unmittelbar nur für nicht preisgebundene Wohnungen in Minden, die bis zum 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind.

Er gilt dagegen insbesondere nicht für:

- selbstgenutztes Wohneigentum,
- Neubauwohnungen, die seit dem 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind,
- preisgebundene, öffentlich geförderte Wohnungen,
- Wohnungen mit WC außerhalb der Wohnung,
- Wohnungen außerhalb der angegebenen Wohnflächengrößen (siehe Kapitel 4a),
- Wohnungen, die teilweise zu Geschäftszwecken genutzt werden (Praxis- und Büroräume, häusliche Arbeitszimmer gehören nicht dazu),
- Wohnraum, der verbilligt oder kostenlos überlassen wird; Mietverhältnis mit Sonderkonditionen, z. B. Dienst- oder Werkwohnung, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist, oder Wohnungen, die Freunden oder Verwandten gehören,
- Untermietverhältnisse für Teile der Wohnung,
- mehrere Mietverhältnisse mit verschiedenen Personen in einer Wohnung (Wohngemeinschaft),
- Wohnungen ohne Küche (fehlende Küchenanschlüsse),
- Wohnungen ohne eigenen Eingang (nicht abgeschlossene Wohnungen),
- möblierte Wohnungen (mit mehr Mobiliar ausgestattet als Einbauschränke und Einbauküche, z. B. Bett, Schrank, Tisch etc.),
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“,
- Wohnungen in Senioren(pflege)-, Obdachlosen- oder sonstigen Heimen

## 4 Erläuterung zur Mietspiegeltabelle

Der Mietspiegel weist ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen jeweils vergleichbarer Größe, Ausstattung, Art, Beschaffenheit und Lage aus.

### a) Größe:

Die Größe der Wohnung bestimmt im Wesentlichen die Miethöhe pro Quadratmeter (m<sup>2</sup>) Wohnfläche und Monat, welche im Mietspiegel ausgewiesen wird. Für Wohnungen, die eine geringere Wohnfläche als 20 m<sup>2</sup> oder mehr als 160 m<sup>2</sup> aufweisen, gilt der qualifizierte Mietspiegel nicht.

Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der II. Berechnungsverordnung ermittelt worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung angewendet werden. Nach diesen Vorschriften umfasst die Wohnfläche die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zur Wohnung gehören. Gehören zum Wohnraum Balkone, Loggien, Dachgärten oder Terrassen, so sind deren Grundflächen zur Ermittlung der Wohnfläche in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:

- Zubehörräume, insbesondere Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen;
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie
- Geschäftsräume.

### b) Art:

Die Art wird im Mietspiegel Minden über den Gebäudetyp abgebildet. Der Mietspiegel Minden gilt für Altbauwohnungen und frei finanzierte Neubauwohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungen in Mehrfamilienhäusern im Stadtgebiet von Minden, welche die Grundvoraussetzungen des Geltungsbereiches erfüllen (s. Kapitel 3).

### c) Beschaffenheit:

Die Beschaffenheit einer Wohnung werden im Mietspiegel durch das Alter (Baujahr) erläutert, weil die Beschaffenheit verschiedener Wohnungen wesentlich durch die während bestimmter Zeitperioden übliche Bauweise charakterisiert wird.

Zur Einordnung ist zunächst das Jahr der Fertigstellung der Wohnung maßgeblich. Wenn durch An- oder Ausbau nachträglich neuer Wohnraum geschaffen wurde (z. B. Ausbau einer Dachgeschosswohnung), ist für diesen Wohnraum die Baualtersklasse zu verwenden, in der diese Baumaßnahme abgeschlossen wurde.

Wenn ein Gebäude oder eine Wohnung, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch An- oder Umbau neuer Wohnraum geschaffen worden ist, kann die Einordnung in die Baualtersklasse, in der die Baumaßnahme abgeschlossen worden ist, erfolgen.

### d) Lage:

Die Wohnlageneinstufung wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel flächendeckend für das Gebiet der Stadt Minden erarbeitet. Die Adressen im Stadtgebiet der Stadt Minden werden jeweils einer der drei Wohnlagenkategorien „einfach“, „mittel“ oder „gut“ zugeordnet. Die Einstufung beruht auf



## Mietspiegel Minden 2024

---

einem nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Wohnlageermittlungsmodell sowie den Entscheidungen des Arbeitskreises Mietspiegel.

Grundlage für das Wohnlageermittlungsmodell ist die Aufbereitung von statistischen Indikatoren, die in einem Datenmodell verarbeitet, geprüft und plausibilisiert wurden. Mit dem Votum des Arbeitskreises wurden auf Grundlage der Ortskenntnis einige Einstufungen des Wohnlageermittlungsmodells abgeändert (siehe Dokumentation).

Die Lage kann im qualifizierten Mietspiegel Minden über die Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung berücksichtigt werden.

### **e) Ausstattung:**

Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich Wohnwertmerkmale, die vom Vermietenden bereitgestellt werden. Hat ein Miethaushalt Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermietenden erstattet wurden, gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden.

Im Mietspiegel Minden werden für einzelne aufgeführten Merkmalen Zuschläge ausgewiesen, die mit einer hohen statistischen Signifikanz Auswirkungen auf die Miethöhe haben. Weitergehende besondere Merkmale wie auch die Qualität der Ausstattungsmerkmale müssen unter Berücksichtigung der Preisspannen gewürdigt werden (vgl. Kapitel 7).

Der Mietspiegeltabelle (siehe Tabelle 1) berücksichtigt nur Wohnungen mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung, soweit diese vom Vermieter gestellt werden. Gehören das Bad und/oder das Innen-WC und/oder die Heizung der Wohnung zum Eigentum des Mieters, so können die Mietspiegelwerte nur zur Orientierung herangezogen werden. Daneben muss dem Mieter ein Keller kostenfrei zur Verfügung gestellt werden,

- **Ausstattungsmerkmal Bad:**  
Unter einem Bad ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der mit einer Badewanne und/oder Dusche und einem Waschbecken ausgestattet ist.
- **Ausstattungsmerkmal Innen-WC:**  
Unter einem Innen-WC ist ein separater Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen und/oder das WC ist ein Bestandteil des Bades.
- **Ausstattungsmerkmal Sammelheizung:**  
Unter einer Sammelheizung sind alle Heizungsarten zu verstehen, bei denen die Wärme- und Energieerzeugung von einer zentralen Stelle aus erfolgt und alle Wohnräume erwärmt werden. Eine Etagenheizung ist einer Sammelheizung gleichzusetzen, wenn sie sämtliche Wohnräume erwärmt und die Brennstoffversorgung automatisch, also nicht von Hand, erfolgt.
- **Kostenfreier Mieterkeller:**  
Der Wohnung ist ein kostenfreier Keller zur Nutzung durch den Miethaushalt zugeordnet. Keller, welche durch einen zusätzlichen Vertrag gesondert angemietet werden müssen, gelten als nicht vom Vermietenden gestellt und entsprechen somit nicht der Standardwohnung.

# Mietspiegel Minden 2024

## 5 Basismiettable Minden

In der nachfolgende Tabelle 1 wird die Basismiete differenziert nach Wohnungsgröße und dem Baujahr bzw. den Baualtersklassen ausgewiesen.

**Tabelle 1: Basismiettable nach Wohnfläche und Baualtersklassen**

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1918	1919 bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1995	1996 bis 2002	2003 bis 2011	2012 bis 8/2023
20	11,30	10,98	11,87	11,11	12,17	11,96	13,91	15,32
21	10,98	10,67	11,53	10,79	11,82	11,62	13,51	14,88
22	10,69	10,38	11,23	10,51	11,51	11,31	13,16	14,49
23	10,42	10,12	10,95	10,25	11,22	11,03	12,83	14,13
24	10,18	9,89	10,69	10,01	10,96	10,77	12,53	13,80
25	9,96	9,67	10,46	9,79	10,72	10,53	12,26	13,50
26	9,75	9,47	10,25	9,59	10,50	10,32	12,00	13,22
27	9,56	9,29	10,05	9,40	10,30	10,12	11,77	12,96
28	9,39	9,12	9,86	9,23	10,11	9,93	11,56	12,73
29	9,23	8,96	9,69	9,07	9,94	9,76	11,36	12,51
30	9,08	8,82	9,54	8,92	9,77	9,60	11,17	12,30
31	8,94	8,68	9,39	8,78	9,62	9,45	11,00	12,11
32	8,80	8,55	9,25	8,66	9,48	9,32	10,84	11,93
33	8,68	8,43	9,12	8,54	9,35	9,19	10,69	11,77
34	8,57	8,32	9,00	8,42	9,23	9,06	10,55	11,61
35	8,46	8,22	8,89	8,32	9,11	8,95	10,41	11,47
36	8,36	8,12	8,78	8,22	9,00	8,84	10,29	11,33
37	8,26	8,03	8,68	8,12	8,90	8,74	10,17	11,20
38	8,17	7,94	8,59	8,04	8,80	8,65	10,06	11,08
39	8,09	7,86	8,50	7,95	8,71	8,56	9,96	10,97
40	8,01	7,78	8,42	7,88	8,63	8,48	9,86	10,86
41	7,94	7,71	8,34	7,80	8,55	8,40	9,77	10,76
42	7,86	7,64	8,26	7,73	8,47	8,32	9,68	10,66
43	7,80	7,57	8,19	7,66	8,40	8,25	9,60	10,57
44	7,73	7,51	8,12	7,60	8,33	8,18	9,52	10,48
45	7,67	7,45	8,06	7,54	8,26	8,12	9,44	10,40
46	7,61	7,40	8,00	7,49	8,20	8,06	9,37	10,32
47	7,56	7,34	7,94	7,43	8,14	8,00	9,30	10,25
48	7,51	7,29	7,89	7,38	8,08	7,94	9,24	10,18
49	7,46	7,24	7,83	7,33	8,03	7,89	9,18	10,11
50	7,41	7,20	7,78	7,28	7,98	7,84	9,12	10,04
51	7,36	7,15	7,74	7,24	7,93	7,79	9,07	9,98
52	7,32	7,11	7,69	7,20	7,89	7,75	9,01	9,92
53	7,28	7,07	7,65	7,16	7,84	7,70	8,96	9,87

# Mietspiegel Minden 2024

Fortsetzung Tabelle 1: Basismiettable nach Wohnfläche und Baualtersklassen

Wohn- fläche	Baualtersklassen							
	bis 1918	1919 bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1995	1996 bis 2002	2003 bis 2011	2012 bis 8/2023
54	7,24	7,04	7,61	7,12	7,80	7,66	8,91	9,82
55	7,20	7,00	7,57	7,08	7,76	7,62	8,87	9,76
56	7,17	6,96	7,53	7,05	7,72	7,58	8,82	9,72
57	7,13	6,93	7,50	7,01	7,68	7,55	8,78	9,67
58	7,10	6,90	7,46	6,98	7,65	7,51	8,74	9,63
59	7,07	6,87	7,43	6,95	7,61	7,48	8,70	9,58
60	7,04	6,84	7,40	6,92	7,58	7,45	8,67	9,54
61	7,01	6,81	7,37	6,89	7,55	7,42	8,63	9,50
62	6,98	6,79	7,34	6,87	7,52	7,39	8,60	9,47
63	6,96	6,76	7,31	6,84	7,49	7,36	8,57	9,43
64	6,93	6,74	7,28	6,82	7,47	7,34	8,54	9,40
65	6,91	6,71	7,26	6,79	7,44	7,31	8,51	9,37
66	6,89	6,69	7,24	6,77	7,42	7,29	8,48	9,33
67	6,86	6,67	7,21	6,75	7,39	7,26	8,45	9,30
68	6,84	6,65	7,19	6,73	7,37	7,24	8,42	9,28
69	6,82	6,63	7,17	6,71	7,35	7,22	8,40	9,25
70	6,80	6,61	7,15	6,69	7,33	7,20	8,38	9,22
71	6,79	6,59	7,13	6,67	7,31	7,18	8,35	9,20
72	6,77	6,57	7,11	6,65	7,29	7,16	8,33	9,17
73	6,75	6,56	7,09	6,64	7,27	7,14	8,31	9,15
74	6,73	6,54	7,08	6,62	7,25	7,13	8,29	9,13
75	6,72	6,53	7,06	6,61	7,24	7,11	8,27	9,11
76	6,70	6,51	7,04	6,59	7,22	7,09	8,25	9,09
77	6,69	6,50	7,03	6,58	7,20	7,08	8,23	9,07
78	6,68	6,49	7,01	6,56	7,19	7,06	8,22	9,05
79	6,66	6,47	7,00	6,55	7,18	7,05	8,20	9,03
80	6,65	6,46	6,99	6,54	7,16	7,04	8,19	9,01
81	6,64	6,45	6,97	6,53	7,15	7,02	8,17	9,00
82	6,63	6,44	6,96	6,51	7,14	7,01	8,16	8,98
83	6,62	6,43	6,95	6,50	7,13	7,00	8,14	8,97
84	6,61	6,42	6,94	6,49	7,11	6,99	8,13	8,95
85	6,60	6,41	6,93	6,48	7,10	6,98	8,12	8,94
86	6,59	6,40	6,92	6,47	7,09	6,97	8,11	8,93
87	6,58	6,39	6,91	6,47	7,08	6,96	8,10	8,91
88	6,57	6,38	6,90	6,46	7,07	6,95	8,09	8,90
89	6,56	6,37	6,89	6,45	7,06	6,94	8,07	8,89
90	6,55	6,37	6,88	6,44	7,06	6,93	8,07	8,88

# Mietspiegel Minden 2024

Fortsetzung Tabelle 1: Basismiettable nach Wohnfläche und Baualtersklassen

Wohn- fläche	Baualtersklassen							
	bis 1918	1919 bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1995	1996 bis 2002	2003 bis 2011	2012 bis 8/2023
91	6,54	6,36	6,88	6,43	7,05	6,92	8,06	8,87
92	6,54	6,35	6,87	6,43	7,04	6,92	8,05	8,86
93	6,53	6,34	6,86	6,42	7,03	6,91	8,04	8,85
94	6,52	6,34	6,85	6,41	7,03	6,90	8,03	8,84
95	6,52	6,33	6,85	6,41	7,02	6,90	8,02	8,83
96	6,51	6,33	6,84	6,40	7,01	6,89	8,02	8,83
97	6,51	6,32	6,84	6,40	7,01	6,88	8,01	8,82
98	6,50	6,32	6,83	6,39	7,00	6,88	8,00	8,81
99	6,50	6,31	6,83	6,39	7,00	6,87	8,00	8,81
100	6,49	6,31	6,82	6,38	6,99	6,87	7,99	8,80
101	6,49	6,30	6,82	6,38	6,99	6,86	7,99	8,79
102	6,48	6,30	6,81	6,37	6,98	6,86	7,98	8,79
103	6,48	6,30	6,81	6,37	6,98	6,86	7,98	8,78
104	6,48	6,29	6,80	6,37	6,97	6,85	7,97	8,78
105	6,47	6,29	6,80	6,36	6,97	6,85	7,97	8,77
106	6,47	6,29	6,80	6,36	6,97	6,85	7,96	8,77
107	6,47	6,28	6,79	6,36	6,97	6,84	7,96	8,77
108	6,46	6,28	6,79	6,36	6,96	6,84	7,96	8,76
109	6,46	6,28	6,79	6,35	6,96	6,84	7,96	8,76
110	6,46	6,28	6,79	6,35	6,96	6,83	7,95	8,76
111	6,46	6,27	6,79	6,35	6,96	6,83	7,95	8,75
112	6,46	6,27	6,78	6,35	6,95	6,83	7,95	8,75
113	6,46	6,27	6,78	6,35	6,95	6,83	7,95	8,75
114	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,75
115	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,75
116	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,75
117	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,74
118	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
119	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
120	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
121	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
122	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
123	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
124	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
125	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,82	7,94	8,74
126	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,74
127	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,75

# Mietspiegel Minden 2024

Fortsetzung Tabelle 1: Basismiettable nach Wohnfläche und Baualtersklassen

Wohn- fläche	Baualtersklassen							
	bis 1918	1919 bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1995	1996 bis 2002	2003 bis 2011	2012 bis 8/2023
128	6,45	6,27	6,78	6,34	6,95	6,83	7,94	8,75
129	6,45	6,27	6,78	6,35	6,95	6,83	7,94	8,75
130	6,46	6,27	6,78	6,35	6,95	6,83	7,95	8,75
131	6,46	6,27	6,78	6,35	6,95	6,83	7,95	8,75
132	6,46	6,27	6,78	6,35	6,96	6,83	7,95	8,75
133	6,46	6,28	6,79	6,35	6,96	6,83	7,95	8,76
134	6,46	6,28	6,79	6,35	6,96	6,84	7,95	8,76
135	6,46	6,28	6,79	6,35	6,96	6,84	7,96	8,76
136	6,46	6,28	6,79	6,36	6,96	6,84	7,96	8,76
137	6,47	6,28	6,79	6,36	6,96	6,84	7,96	8,77
138	6,47	6,28	6,80	6,36	6,97	6,84	7,96	8,77
139	6,47	6,29	6,80	6,36	6,97	6,85	7,97	8,77
140	6,47	6,29	6,80	6,36	6,97	6,85	7,97	8,77
141	6,48	6,29	6,80	6,37	6,97	6,85	7,97	8,78
142	6,48	6,29	6,81	6,37	6,98	6,85	7,98	8,78
143	6,48	6,30	6,81	6,37	6,98	6,86	7,98	8,79
144	6,48	6,30	6,81	6,37	6,98	6,86	7,98	8,79
145	6,49	6,30	6,82	6,38	6,99	6,86	7,99	8,79
146	6,49	6,30	6,82	6,38	6,99	6,87	7,99	8,80
147	6,49	6,31	6,82	6,38	6,99	6,87	7,99	8,80
148	6,50	6,31	6,82	6,39	7,00	6,87	8,00	8,80
149	6,50	6,31	6,83	6,39	7,00	6,88	8,00	8,81
150	6,50	6,32	6,83	6,39	7,00	6,88	8,00	8,81
151	6,51	6,32	6,83	6,40	7,01	6,88	8,01	8,82
152	6,51	6,32	6,84	6,40	7,01	6,89	8,01	8,82
153	6,51	6,33	6,84	6,40	7,01	6,89	8,02	8,83
154	6,52	6,33	6,85	6,41	7,02	6,89	8,02	8,83
155	6,52	6,33	6,85	6,41	7,02	6,90	8,03	8,84
156	6,52	6,34	6,85	6,41	7,03	6,90	8,03	8,84
157	6,53	6,34	6,86	6,42	7,03	6,91	8,03	8,85
158	6,53	6,34	6,86	6,42	7,03	6,91	8,04	8,85
159	6,53	6,35	6,87	6,42	7,04	6,91	8,04	8,86

## 6 Zu- und Abschläge

Bei den aufgeführten Merkmalen für die Zuschläge handelt es sich um Abweichungen besonderer Wohnwertmerkmale, die mit einer hohen statistischen Signifikanz Auswirkungen auf die Miethöhe haben. Abschläge konnten auf diesem Weg nicht ermittelt werden.

Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich Wohnwertmerkmale, die von der vermietenden Person bereitgestellt werden. Hat ein Miethaushalt Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermietenden erstattet wurden, gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht mietspiegelrelevant, weshalb dafür keine Zu- oder Abschläge der Miethöhe erfolgen dürfen.

Bei der Höhe der aufgelisteten prozentualen Zuschläge pro besonderem Wohnwertmerkmal handelt es sich jeweils um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand.

Die Zuschläge für die Merkmale werden sowohl zum Mittelwert als auch zu den entsprechenden Spannenwerten der jeweils zutreffenden Baualters- und Wohnungsgrößenklasse hinzugerechnet.

**Tabelle 2: Zuschläge**

Zuschlagsmerkmale	
ganzes vermietetes Einfamilienhaus	+ 4,9 %
integrierte amerikanische Wohnküche oder offene Küche	+ 5,2 %
Balkon, (Dach-)Terrasse	+ 5,0 %
Gegensprechanlage mit elektronischem Türöffner	+ 3,8 %
Wohnung barrierefrei erreichbar	+ 8,7 %

### Im Ganzen vermietetes Einfamilienhaus

Bei einem im Ganzen vermieteten Einfamilienhaus handelt es sich um ein Gebäude mit einer Wohneinheit sowie einem separaten Hauseingang und einer eigenen Adresse. Es kann ein- oder mehrgeschossig sein. Es kann sich dabei um ein freistehendes Einfamilienhaus, ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte handeln.

### Integrierte amerikanische Wohnküche oder offene Küche

Bei einer integrierten amerikanischen Wohnküche, also einer zum Wohnraum hin offenen Küche, handelt es sich um einen in den Wohn- oder Essbereich integrierten Küchenbereich. Dazu zählen nicht Kochnischen in der Wohnung oder eine separate Küche mit einem Essbereich.

### Balkon, (Dach-)Terrasse

Ein Balkon oder eine (Dach-)Terrasse ist ein von einem Geländer oder einer Mauer umgebener, vorspringender oder innenliegender zu einer Wohnung gehörender Außenbereich, welcher von der Wohnung aus betreten wird und nur dem Miethaushalt zur Verfügung steht.

## Gegensprechanlage mit elektronischem Türöffner

Bei einer Gegensprechanlage mit elektronischem Türöffner handelt es sich um eine elektrische Installation in der Wohnung, die es den Mietenden ermöglicht, mit Besucher\*innen vor dem Hauseingang zu kommunizieren und die Hauseingangstür per Fernbedienung zu öffnen.

## Wohnung barrierefrei erreichbar

Der Zugang in die Wohnung und das Gebäude müssen schwellenarm/stufenlos erreichbar sein. Insbesondere der Hauszugang muss ebenerdig oder über eine Rampe möglich sein. Wohnungen, die sich nicht im Erdgeschoss befinden, müssen über einen Personenaufzug erreichbar sein.

## **7 Preisspannen**

Die Vielfalt und die qualitative Spannweite, der den Mietpreis bestimmenden Faktoren können selbst durch den herangezogenen umfangreichen Datensatz nicht vollständig erfasst werden. Entsprechend den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches weist der Mietspiegel deshalb Mietspannen aus.

Grundsätzlich ist bei der Vergleichsmietbestimmung auf Basis der Mittelwerte der Mietspiegeltabelle und der ausgewiesenen Zuschläge von diesem ermittelten Wert auszugehen. Die Analysen zeigen aber, dass die Mietpreise von relativ ähnlichen Wohnungen nicht immer die gleiche Miethöhe aufweisen. Durch die Spannen ist es möglich, weitere Merkmale und Besonderheiten, die durch die Tabelle und die ausgewiesenen Zuschläge des Mietspiegels nicht abgebildet werden, bei der Festlegung der Miethöhe zu berücksichtigen.

Eine Abweichung von der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete innerhalb der Preisspanne ist insbesondere dadurch zu begründen,

- dass die Qualität und der Zustand der Wohnung erheblich vom Standard abweichen oder
- dass besondere Wohnwertmerkmale, die nicht im Mietspiegel aufgelistet sind, die Wohnung elementar kennzeichnen.

Dieser Zu- oder Abschlag, der sich zusätzlich zu der Basistabelle (Tabelle 1) und den berücksichtigten Zuschlägen (Tabelle 2) ergibt, darf insgesamt die ermittelte ortsübliche Vergleichsmiete um bis zu 15 % vermindern oder um bis zu 16 % erhöhen.

Beispiele für solche besonderen wohnwertmindernden bzw. wohnwerterhöhenden Merkmale sind nachfolgend aufgeführt. Es sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Liste nicht abschließend sein kann.

## Beispiele für wohnwerterhöhende Merkmale

- gute Wohnlage (Zuordnung entsprechend dem Straßenverzeichnis in Kapitel 10)
- Parkett-/Holzdielenboden oder Design-Vinylboden
- komplett gestellte Einbauküche mit mindestens zwei Elektrogeräten
- kostenfreies W-LAN mit einer Internetanbindung mit mindestens 250MBit
- energetische Modernisierung am Gebäude nach dem 01. Januar 2002; z. B. Dämmung der Außenwände, des Daches, der Kellerdecke, Austausch des Wärmeerzeugers oder Modernisierung der Fenster oder Strom-, Heizungs-, Gas-, und/oder Wasserleitungen

# Mietspiegel Minden 2024

## Beispiele für wohnmindernde Merkmale

- einfache Wohnlage (Zuordnung entsprechend dem Straßenverzeichnis in Kapitel 10)
- zur Wohnung gehörender Keller nicht kostenfrei vorhanden
- Einfachverglasung
- Souterrain/Untergeschoss (mehr als 50% der Summe der Außenwandfläche der Umfassungswände liegt unterhalb des Geländes)
- Wohnung in einem Zweifamilienhaus (zwei Wohnungen in einem Gebäude mit der gleichen Adresse)

## 8 Berechnungsbeispiel zur Ermittlung ortsüblichen Vergleichsmiete

Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, Wohnfläche 50,3 m<sup>2</sup> (mathematisch gerundet 50 m<sup>2</sup>), Baujahr 1972

### Schritt 1:

**Berechnung der Basismiete für die genannte Beispiel-Wohnung laut Mietspiegeltabelle des Mietspiegels (Tabelle 1):**

Mittelwert laut Tabelle 1	7,28 €/m <sup>2</sup>
---------------------------	-----------------------

### Schritt 2:

**Zu- und Abschlags-Merkmale der Beispiel-Wohnung aus Tabelle 2**

Balkon, (Dach-) Terrasse	+ 5,0 %
Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner	+ 3,8 %
<b>Summe der Zuschläge:</b>	<b>+ 8,8 %</b>

### Schritt 3:

**Basismiete zuzüglich der Zuschläge:**

Basismiete aus Schritt 1	7,28 €/m <sup>2</sup>
Summe der Zu- und Abschläge aus Schritt 2	+8,8 %
Ortsübliche Vergleichsmiete unter Berücksichtigung der Basismiete und der angegebenen Zuschläge	7,92 €/m <sup>2</sup>

### Schritt 4:

**Berücksichtigung der Spannen**

**Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Beispiel-Wohnung lt. Mietspiegel:**

Mittelwert: (Mittelwert der Basismiete plus Summe der Zuschläge)	7,92 €/m <sup>2</sup> (7,28 €/m <sup>2</sup> + 8,8 %)
Spannen-Untergrenze: (Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe der Zuschläge)	6,73 €/m <sup>2</sup> (7,92 €/m <sup>2</sup> - 15 %)
Spannen-Obergrenze: (Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe der Zuschläge)	9,19 €/m <sup>2</sup> (7,92 €/m <sup>2</sup> + 16 %)

Ein Abweichen vom dargestellten Mittelwert innerhalb der berechneten Spannen nach oben oder unten kann gerechtfertigt sein. Insbesondere aber können Unterschiede, die sich aus der konkreten Mikrolage des Gebäudes ergeben, ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigen.



# Mietspiegel Minden 2024

## 9 Vorlage für eine eigene Berechnung

Gesuchte ortsübliche Vergleichsmiete für folgendes Objekt:

<b>Wohnfläche</b>	<b>Baujahr/Baualtersklasse</b>
m <sup>2</sup>	

### Schritt 1:

**Berechnung der Basismiete für die genannte Beispiel-Wohnung laut Mietspiegeltabelle des Mietspiegels (Tabelle 1):**

Mittelwert laut Tabelle 1	<b>A</b>	
---------------------------	----------	--

### Schritt 2:

**Zuschlags-Merkmale der Beispiel-Wohnung aus Tabelle 2**

		%
		%
		%
		%
		%
<b>Summe der Zuschläge:</b>	<b>B</b>	%

### Schritt 3:

**Basismiete zuzüglich der Zuschläge:**

Basismiete aus Schritt 1	<b>A</b>	€/m <sup>2</sup>
Summe der Zuschläge aus Schritt 2	<b>B</b>	%
Ortsübliche Vergleichsmiete unter Berücksichtigung der Basismiete und der angegebenen Zuschläge	<b>C</b>	€/m <sup>2</sup>

### Schritt 4:

**Berücksichtigung der Spannen**

**Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Beispiel-Wohnung laut Mietspiegel:**

Mittelwert aus <b>Feld C</b> übertragen: (Mittelwert der Basismiete plus Summe der Zuschläge)		€/m <sup>2</sup>
Spannen-Untergrenze <b>Feld C</b> - 15%: (Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zuschlägen)		€/m <sup>2</sup>
Spannen-Obergrenze <b>Feld C</b> + 16%: (Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zuschlägen)		€/m <sup>2</sup>

# Mietspiegel Minden 2024

## 10 Straßenverzeichnis

In dem nachfolgenden Straßenverzeichnis können Sie die Wohnlage aller Adressen im Stadtgebiet von Minden nachprüfen. Es werden insgesamt drei Wohnlageneinstufungen ausgewiesen:

- einfache Wohnlage
- mittlere Wohnlage
- gute Wohnlage

Vereinzelte Wohnnutzungen an Adressen mit der Einstufung „kW“ (keine Wohnlage) können der einfachen Wohnlage zugeordnet werden.

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
<b>A</b>	
Abraham-Jacobi-Str.	mittel
Achatweg	mittel
Ackerstr.	mittel
Adele-Schopenhauer-Weg	mittel
Adlerstr.	mittel
Ahornweg	mittel
Ährenkamp	mittel
Ährenweg	mittel
Akazienweg	gut
Albertstr.	mittel
Albrechtstr. 7-23 (unger.)	einfach
Albrechtstr. 2-6 (ger.)	einfach
Albrechtstr. 8	kW
Albrechtstr. 10	einfach
Alemannenstr.	mittel
Alexanderstr. 3a-3c (unger.)	mittel
Alexanderstr. 5	kW
Alexanderstr. 7a-25 (unger.)	mittel
Alexanderstr. 4a-16 (ger.)	mittel
Allerstr.	mittel
Alsenweg	mittel
Alsterweg	mittel
Alte Aminghauser Str. 13-21 (unger.)	einfach
Alte Aminghauser Str. 4-44 (ger.)	einfach
Alte Furth	mittel
Alte Halde 2-4 (ger.)	einfach
Alte Hausberger Torstr.	mittel
Alte Kirchstr. 1-3 (unger.)	einfach
Alte Kirchstr. 9	kW
Alte Kirchstr. 11-29 (unger.)	einfach
Alte Kirchstr. 4-32 (ger.)	einfach
Alte Poststr. 1-61 (unger.)	einfach
Alte Poststr. 2-28 (ger.)	mittel

Alte Poststr. 30-32 (ger.)	einfach
Alte Sandtrift 1	einfach
Alte Sandtrift 3-35 (unger.)	mittel
Alte Sandtrift 2-12 (ger.)	mittel
Alte Sandtrift 12a	kW
Alte Sandtrift 14-32a (ger.)	mittel
Alte Schulstr. 1	einfach
Alte Schulstr. 3-23 (unger.)	mittel
Alte Schulstr. 8-22a (ger.)	mittel
Alter Hesterkamp 1-7 (unger.)	mittel
Alter Hesterkamp 2-12 (ger.)	einfach
Alter Philosophenweg 9-19 (unger.)	einfach
Alter Ritterweg	mittel
Alter Weg	mittel
Am Alten Hof	mittel
Am Alten Weserhafen 1-3 (unger.)	kW
Am Alten Weserhafen 5	einfach
Am Alten Weserhafen 2	einfach
Am Alten Weserhafen 4-16 (ger.)	kW
Am Bachlauf	mittel
Am Bahndamm	mittel
Am Bahnhof Minden Stadt	mittel
Am Biemker Bach	mittel
Am Born	mittel
Am Brink	mittel
Am Brook	mittel
Am Brühl	mittel
Am Denkmal	gut
Am Dützer Sportplatz	mittel
Am Exerzierplatz 1	mittel
Am Exerzierplatz 3	kW
Am Exerzierplatz 5-13 (unger.)	mittel
Am Exerzierplatz 6-14 (ger.)	mittel
Am Flugplatz	mittel
Am Fort C 9-13 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Am Fort C 2	kW
Am Fort C 2a	einfach
Am Fort C 4-12 (ger.)	kW
Am Gottenbach	mittel
Am Grundbach 25-41 (unger.)	mittel
Am Grundbach 43	kW
Am Grundbach 47-67b (unger.)	mittel
Am Grundbach 68-74 (ger.)	einfach
Am Hahler Hafen	mittel
Am Hang 1-19 (unger.)	einfach
Am Hang 4	einfach
Am Heidehof	mittel
Am Heidkamp 1-21 (unger.)	gut
Am Heidkamp 8-16 (ger.)	mittel
Am Heidkamp 18-42 (ger.)	gut
Am Heimsort	mittel
Am Heisterbusch	mittel
Am Hohen Ufer 1-3 (unger.)	kW
Am Hohen Ufer 7-9 (unger.)	mittel
Am Kanal	mittel
Am Klärwerk	kW
Am Knick 1-3 (unger.)	mittel
Am Knick 2-8 (ger.)	mittel
Am Knick 10	einfach
Am Kohlgraben 1	einfach
Am Kohlgraben 3-49 (unger.)	mittel
Am Kohlgraben 51-75 (unger.)	gut
Am Kohlgraben 2-68 (ger.)	gut
Am Kolk 1-13 (unger.)	einfach
Am Kolk 4-10 (ger.)	einfach
Am Königsacker 5	mittel
Am Königsacker 7-19 (unger.)	kW
Am Kortenhoop 1-9 (unger.)	mittel
Am Kortenhoop 11	einfach
Am Kortenhoop 13-21 (unger.)	mittel
Am Kortenhoop 45-59 (unger.)	kW
Am Kortenhoop 2-38 (ger.)	mittel
Am Kreuzkamp	mittel
Am Krug 1	einfach
Am Krug 2-4 (ger.)	einfach
Am Lohkamp 1-15 (unger.)	einfach
Am Lohkamp 2-16 (ger.)	einfach
Am Osterbach	mittel
Am Osthafen	kW
Am Osthof	mittel
Am Petersbach 5-23 (unger.)	einfach

Am Petersbach 2-16 (ger.)	einfach
Am Piwitt	mittel
Am Pumpwerk 1-3 (unger.)	mittel
Am Pumpwerk 2	kW
Am Rathaus 1-25 (unger.)	kW
Am Rathaus 2-28 (ger.)	einfach
Am Regioport	kW
Am Salzgraben	mittel
Am Schäferfeld 1-41 (unger.)	mittel
Am Schäferfeld 43	kW
Am Schäferfeld 55	mittel
Am Schäferfeld 2-18 (ger.)	mittel
Am Schäferfeld 20	kW
Am Schäferfeld 20a-48 (ger.)	mittel
Am Scheibenstand	kW
Am Schießstand 1	mittel
Am Schießstand 2-22 (ger.)	gut
Am Schirrhof	mittel
Am Siel	mittel
Am Sobbenort	mittel
Am Solbad	mittel
Am Sollkamp	mittel
Am Sperrtor 1-3b (unger.)	mittel
Am Sperrtor 5	einfach
Am Thorn	mittel
Am Timpen	mittel
Am Walde 1-7 (unger.)	einfach
Am Walde 2-8 (ger.)	einfach
Am Walwen	mittel
Am Weiher	mittel
Am Weserberg	mittel
Am Weserstadion	kW
Am Westhafen	kW
Am Westhof	mittel
Am Wiehen 1-175a (unger.)	einfach
Am Wiehen 34-144 (ger.)	einfach
Am Wiesenrain	mittel
Ameisenweg	mittel
Amerkamp 1-15 (unger.)	einfach
Amerkamp 2-8 (ger.)	einfach
Aminghauser Heide 7-49 (unger.)	mittel
Aminghauser Heide 2	einfach
Aminghauser Heide 4-48 (ger.)	mittel
Aminghauser Str. 1-7a (unger.)	mittel
Aminghauser Str. 9-19 (unger.)	kW
Aminghauser Str. 45-69 (unger.)	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Aminghauser Str. 52-54a (ger.)	kW
Aminghauser Str. 56-62a (ger.)	mittel
Aminghauser Str. 64	kW
Aminghauser Str. 70	mittel
Aminghauser Str. 82	kW
Amrumweg	gut
Amselstr. 1	einfach
Amselstr. 3-23 (unger.)	mittel
Amselstr. 29	kW
Amselstr. 2-10 (ger.)	mittel
Amtmeister-Stolte-Str.	mittel
An Becks Dannen 33-41 (unger.)	einfach
An Becks Dannen 2	einfach
An den Eichen	mittel
An den Stemmer Sandgruben 25	mittel
An den Stemmer Sandgruben 2-6 (ger.)	mittel
An den Stemmer Sandgruben 66	einfach
An der Bahn	mittel
An der Dorfeiche 1-23 (unger.)	gut
An der Dorfeiche 25	kW
An der Dorfeiche 27	gut
An der Dorfeiche 2	einfach
An der Dorfeiche 4-32 (ger.)	gut
An der Düpe 1	einfach
An der Furth	mittel
An der Grille 1	kW
An der Grille 11-17 (unger.)	mittel
An der Grille 2-6 (ger.)	einfach
An der Grille 12a-26 (ger.)	mittel
An der Haselbeke 1-13 (unger.)	einfach
An der Haselbeke 2-4 (ger.)	einfach
An der Heide	mittel
An der Hochzeitstreppe	mittel
An der Kegelbahn 8	einfach
An der Kleinbahn 37-39 (unger.)	einfach
An der Landwehr	mittel
An der Mühle	mittel
An der Schanze	mittel
An der Schnedicke 3-11 (unger.)	einfach
An der Schnedicke 2-8 (ger.)	einfach
An der Stadtmühle 1-1a (unger.)	kW
An der Stadtmühle 3	mittel
An der Stadtmühle 2-2a (ger.)	kW
An der Stemmer Mühle	mittel
An der Todtenh Sandgrube	mittel
An der Tränke 3-7 (unger.)	einfach

An der Tränke 4-6 (ger.)	einfach
Andersenweg 1-41 (unger.)	gut
Andersenweg 43-49 (unger.)	mittel
Andersenweg 55-97 (unger.)	gut
Andersenweg 8-18 (ger.)	gut
Andreasweg 2	kW
Andreasweg 4	einfach
Angariweg	mittel
Annabergstr.	mittel
Anzenweg 13-17 (unger.)	mittel
Anzenweg 2-28 (ger.)	einfach
Apeldoorn Weg	mittel
Apollostr.	mittel
Apostelstr.	mittel
Artilleriestr. 1-7b (unger.)	gut
Artilleriestr. 9-21 (unger.)	kW
Artilleriestr. 2-16 (ger.)	gut
Artilleriestr. 18	kW
Askanierweg 1-7 (unger.)	mittel
Askanierweg 12a-12b (ger.)	kW
Asternweg	mittel
Auenweg	mittel
Auerhahnweg 1	kW
Auerhahnweg 3-7 (unger.)	mittel
Auf dem Brink 33-41 (unger.)	mittel
Auf dem Brink 8	kW
Auf dem Brink 10-28 (ger.)	mittel
Auf dem Drögen	mittel
Auf dem Kamp	mittel
Auf dem Ort 2-24 (ger.)	einfach
Auf der Brake 33-35 (unger.)	einfach
Auf der Brake 2-30 (ger.)	einfach
Auf der Brede	mittel
Auf der Bult 1	kW
Auf der Bult 3-21 (unger.)	mittel
Auf der Bult 4-6 (ger.)	mittel
Auf der Heide 1-11 (unger.)	einfach
Auf der Heide 2-10 (ger.)	mittel
Auf der Heide 12-58 (ger.)	einfach
Auf der Hude	mittel
Aufstieg	mittel
Augustaweg	gut
Averbergstr. 1-15 (unger.)	einfach
Averbergstr. 2-14 (ger.)	einfach
<b>B</b>	
Bachstr. 1-97 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Bachstr. 4-36 (ger.)	einfach
Bachstr. 36a	mittel
Bachstr. 38-60 (ger.)	einfach
Bachstr. 62	mittel
Bachstr. 64-112 (ger.)	einfach
Bachstr. 114	mittel
Bachstr. 114a-158 (ger.)	einfach
Bachstr. 160	mittel
Bachstr. 162-168 (ger.)	einfach
Bäckerstr. 1-71 (unger.)	einfach
Bäckerstr. 2-76 (ger.)	einfach
Bahnstr. 6-8 (ger.)	einfach
Bahnstr. 10	kW
Bahnstr. 28	einfach
Baltrumweg	gut
Barbaraweg	gut
Barenstock 1-13 (unger.)	mittel
Barenstock 42-44 (ger.)	kW
Barkhausener Str. 15-37 (unger.)	einfach
Barkhausener Str. 8-22 (ger.)	einfach
Barlachweg	mittel
Barrestr.	mittel
Bartlinge 2-14 (ger.)	einfach
Bartlingshof 3-19 (unger.)	einfach
Bartlingshof 2-12 (ger.)	einfach
Basaltstr.	mittel
Bastaustr.	mittel
Bastorpstr. 1-25 (unger.)	mittel
Bastorpstr. 27	einfach
Bastorpstr. 2-18a (ger.)	mittel
Bauhofstr.	kW
Bayernring 31-47 (unger.)	einfach
Bayernring 52	kW
Bayernring 58	einfach
Beekedamm	mittel
Beethovenstr. 35	einfach
Beethovenstr. 2-4 (ger.)	mittel
Beethovenstr. 6-12 (ger.)	einfach
Beethovenstr. 14-22 (ger.)	mittel
Beim Bahnhof Königstor	mittel
Benzweg	mittel
Bergkirchener Str. 1	mittel
Bergkirchener Str. 17-195 (unger.)	einfach
Bergkirchener Str. 229	kW
Bergkirchener Str. 257-263 (unger.)	einfach
Bergkirchener Str. 303	kW

Bergkirchener Str. 305-311 (unger.)	einfach
Bergkirchener Str. 2-244 (ger.)	einfach
Bergstr.	mittel
Berliner Allee 1-25 (unger.)	mittel
Berliner Allee 55-61 (unger.)	einfach
Berliner Allee 2a-56 (ger.)	mittel
Bertastr. 2-4 (ger.)	einfach
Bertramstr.	mittel
Besselstr. 1-5 (unger.)	gut
Besselstr. 9	kW
Besselstr. 11-25 (unger.)	gut
Besselstr. 2-38 (ger.)	gut
Bettinaweg	mittel
Biemker Breite	mittel
Biemker Str. 1	einfach
Biemker Str. 5-19a (unger.)	mittel
Biemker Str. 23	kW
Biemker Str. 29-55 (unger.)	mittel
Biemker Str. 57-67 (unger.)	einfach
Biemker Str. 2-62 (ger.)	mittel
Biemker Str. 64-72 (ger.)	einfach
Bienenweg	mittel
Bierpohlweg 13-43 (unger.)	mittel
Bierpohlweg 51	kW
Bierpohlweg 53-175 (unger.)	mittel
Bierpohlweg 2-22 (ger.)	mittel
Bierpohlweg 24a-24b (ger.)	kW
Bierpohlweg 26	mittel
Bierpohlweg 28	einfach
Bierpohlweg 28a-188 (ger.)	mittel
Birkenweg	mittel
Birkhuhnweg	mittel
Bismarckstr. 21-49 (unger.)	mittel
Bismarckstr. 51-53a (unger.)	kW
Bismarckstr. 55	mittel
Bismarckstr. 18-56 (ger.)	mittel
Blanker Puhl	mittel
Bleekstr.	mittel
Bleichstr. 1-5 (unger.)	mittel
Bleichstr. 2-6 (ger.)	mittel
Bleichstr. 8	kW
Bleichstr. 8a-16 (ger.)	mittel
Blessenweg	mittel
Bliefterningweg	mittel
Blücherstr. 1	einfach
Blücherstr. 3-5 (unger.)	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Blücherstr. 7	kW
Blücherstr. 15-27 (unger.)	mittel
Blücherstr. 2-32 (ger.)	mittel
Blücherstr. 34	einfach
Blumenstr. 1-15 (unger.)	gut
Blumenstr. 17-43 (unger.)	mittel
Blumenstr. 2-16 (ger.)	gut
Blumenstr. 22-50 (ger.)	mittel
Blütenstr.	mittel
Böcklinweg	mittel
Bodestr.	mittel
Bogenkamp	mittel
Bohnenkamp 1-9 (unger.)	einfach
Bohnenkamp 2-6 (ger.)	einfach
Bohnort 1	einfach
Bohnort 2-2a (ger.)	einfach
Bollweg	mittel
Bonifatiusweg 1-15 (unger.)	mittel
Bonifatiusweg 17-27 (unger.)	einfach
Bonifatiusweg 2-16 (ger.)	mittel
Bonifatiusweg 26	kW
Borkumweg 1-5 (unger.)	kW
Borkumweg 7-19 (unger.)	gut
Borkumweg 4-24 (ger.)	gut
Bornweg 1-3 (unger.)	mittel
Bornweg 2	einfach
Bornweg 4-8 (ger.)	mittel
Boschweg	mittel
Brahmsweg	mittel
Brake	mittel
Brauckstr.	mittel
Brauereistr. 1-17 (unger.)	mittel
Brauereistr. 2-6 (ger.)	mittel
Brauereistr. 8	kW
Brauereistr. 12-32 (ger.)	mittel
Braukedal	mittel
Bredeweg	mittel
Breekamp	mittel
Breitenbachstr. 1-9 (unger.)	einfach
Breitenbachstr. 4-10 (ger.)	einfach
Bremer Str. 71-83 (unger.)	einfach
Bremer Str. 16-78 (ger.)	einfach
Brewinkel 8-10 (ger.)	einfach
Brienweg 1	mittel
Brienweg 1a	kW
Brienweg 2-4 (ger.)	mittel

Brockmannweg	mittel
Bromberger Str.	mittel
Bruchstr. 1-51 (unger.)	einfach
Bruchstr. 2-66 (ger.)	einfach
Brückenkopf 1-9 (unger.)	mittel
Brückenkopf 2	einfach
Brückenkopf 2a-10 (ger.)	mittel
Brückenkopf 12-14 (ger.)	kW
Brucknerstr.	mittel
Brüderhof 1	einfach
Brüderhof 4-6 (ger.)	einfach
Brüderstr. 1-27 (unger.)	einfach
Brüderstr. 2-26 (ger.)	einfach
Brühlstr. 1-31 (unger.)	mittel
Brühlstr. 33	kW
Brühlstr. 39	mittel
Brühlstr. 2-10 (ger.)	mittel
Brühlstr. 14-20 (ger.)	kW
Brühlstr. 22	mittel
Brühlstr. 24-34 (ger.)	einfach
Brüningstr.	kW
Brunnenstr. 1-3 (unger.)	einfach
Buchenweg	gut
Buchfinkstr.	mittel
Buerstück 19	mittel
Buerstück 10	mittel
Buerstück 12	einfach
Buerstück 14-18 (ger.)	mittel
Bugenhagenstr. 1-11 (unger.)	einfach
Bugenhagenstr. 13-13a (unger.)	kW
Bugenhagenstr. 2-12 (ger.)	einfach
Bultweg	mittel
Bundesbahnhof	kW
Bunsenstr. 1-5 (unger.)	einfach
Bunsenstr. 2-18 (ger.)	einfach
Büntestr. 1	kW
Büntestr. 2-4 (ger.)	mittel
Bürgermeister-Kleine-Str.	mittel
Burgweg 3-19 (unger.)	einfach
Burgweg 25-29 (unger.)	mittel
Burgweg 2-4 (ger.)	einfach
Burgweg 6-88 (ger.)	mittel
Burkhardstr. 1-25b (unger.)	mittel
Burkhardstr. 27	einfach
Burkhardstr. 27a	mittel
Burkhardstr. 2-18 (ger.)	mittel

# Mietspiegel Minden 2024

Busch 1-7 (unger.)	einfach
Busch 2-18 (ger.)	einfach
Buschweg	mittel
Bussardstr. 11-15b (unger.)	einfach
Bussardstr. 2-20 (ger.)	einfach
<b>C</b>	
Cammer Str.	kW
Cecilienstr. 1-5 (unger.)	gut
Cecilienstr. 9-19a (unger.)	mittel
Cecilienstr. 2-10 (ger.)	gut
Cecilienstr. 12-26 (ger.)	mittel
Chagallweg	mittel
Charlottenstr. 1-13 (unger.)	gut
Charlottenstr. 15-29 (unger.)	mittel
Charlottenstr. 2	mittel
Charlottenstr. 6-12 (ger.)	gut
Charlottenstr. 18-38 (ger.)	mittel
Cheruskerstr. 1-19 (unger.)	mittel
Cheruskerstr. 25	kW
Cheruskerstr. 2-20 (ger.)	mittel
Christinenweg	mittel
Claudiusweg	mittel
Clus 1-113 (unger.)	einfach
Clus 2-96 (ger.)	einfach
Cluswinkel 1-5 (unger.)	einfach
Cluswinkel 4-4a (ger.)	einfach
Cranachstr.	mittel
Culemannstr.	mittel
<b>D</b>	
Dahlienweg	mittel
Daimlerstr.	mittel
Dalhof 1-5 (unger.)	einfach
Dammweg	mittel
Danckelmannstr.	mittel
Dankerser Str. 3-169 (unger.)	mittel
Dankerser Str. 2	kW
Dankerser Str. 4-60c (ger.)	mittel
Dankerser Str. 64	kW
Dankerser Str. 66-108 (ger.)	mittel
Dankerser Str. 112-122 (ger.)	kW
Dankerser Str. 124-144a (ger.)	mittel
Dankerser Str. 150-158 (ger.)	einfach
Danziger Str. 1-7 (unger.)	einfach
Danziger Str. 2-6 (ger.)	mittel
Deichhof 3-23 (unger.)	einfach
Deichhof 2-18 (ger.)	einfach

Deichhofgang 8-10 (ger.)	einfach
Deisterstr. 4-8 (ger.)	einfach
Denkmalstr.	mittel
Derfflingerstr. 38	mittel
Derfflingerstr. 52	kW
Derfflingerstr. 54-64 (ger.)	mittel
Dessauerstr.	mittel
Diamantenweg	mittel
Diekstr.	mittel
Diemelstr. 1-25 (unger.)	mittel
Diemelstr. 27	kW
Diemelstr. 18-22 (ger.)	mittel
Dienstbreite	mittel
Dieselweg 3a-5 (unger.)	einfach
Dieselweg 2-8 (ger.)	einfach
Dohlenweg	mittel
Doldenweg	mittel
Dombrede 1-19 (unger.)	einfach
Dombrede 33	kW
Dombrede 35-59 (unger.)	einfach
Dombrede 2-74 (ger.)	einfach
Domlandweg	mittel
Domstr. 1	kW
Domstr. 7	einfach
Domstr. 2-6 (ger.)	einfach
Domstr. 12	kW
Dorastr.	mittel
Dorenbusch 3-7 (unger.)	mittel
Dorenbusch 11	einfach
Dorenbusch 2a-6 (ger.)	mittel
Dorfbrede 1-5 (unger.)	mittel
Dorfbrede 2	mittel
Dorfbrede 2a	einfach
Dorfbrede 4c-8 (ger.)	mittel
Dornbusch 1-15 (unger.)	mittel
Dornbusch 2	einfach
Dornbusch 2a-8 (ger.)	mittel
Dornbusch 10	kW
Dornregt	mittel
Dorotheenstr.	mittel
Drabertstr. 1-11a (unger.)	kW
Drabertstr. 13-17 (unger.)	mittel
Drabertstr. 19-21 (unger.)	kW
Drabertstr. 23-45 (unger.)	mittel
Drabertstr. 2-10 (ger.)	kW
Draisweg	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Dreh	mittel
Dresdener Str.	kW
Driftenweg	mittel
Drögenstr.	mittel
Drosselstr.	mittel
Dukatenweg	mittel
Düpenhöhe 5-13 (unger.)	einfach
Düpenhöhe 8-14 (ger.)	einfach
Düpestr. 1-23 (unger.)	einfach
Düpestr. 10-30 (ger.)	einfach
Düppelstr.	mittel
Dürerstr.	mittel
Dützener Weg 1-5 (unger.)	einfach
Dützener Weg 7	kW
Dützener Weg 53	einfach
Dützener Weg 2-70 (ger.)	einfach
Dützener Weg 100	mittel
Dützer Dorfstr.	mittel
<b>E</b>	
Echtwortweg	mittel
Eckermannweg 5-7 (unger.)	einfach
Edelweißweg	mittel
Ederstr.	mittel
Edithstr.	mittel
Eggeweg	mittel
Eichendorffstr. 1-11 (unger.)	mittel
Eichendorffstr. 13	einfach
Eichendorffstr. 2-8 (ger.)	mittel
Eichendorffstr. 10	einfach
Eichengrund 1-3 (unger.)	einfach
Eichengrund 2-8 (ger.)	mittel
Eickhof	mittel
Eickhorstweg 31-35 (unger.)	mittel
Eickhorstweg 35a	einfach
Eickhorstweg 37-43 (unger.)	mittel
Eickhorstweg 2-4 (ger.)	mittel
Eickhorstweg 82	einfach
Eiderweg	mittel
Eifelweg	mittel
Eisenstr. 1	mittel
Eisenstr. 2	kW
Elbeweg	mittel
Eleonorenweg 1	einfach
Eleonorenweg 2-16 (ger.)	einfach
Ellerbusch 33-37 (unger.)	einfach
Ellerbusch 26-30 (ger.)	einfach

Elsa-Brandström-Weg 1	einfach
Elsa-Brandström-Weg 3	mittel
Elsa-Brandström-Weg 2-14 (ger.)	mittel
Elsternstr.	mittel
Emmeliusstr. 1a-19 (unger.)	einfach
Emmeliusstr. 2-10 (ger.)	einfach
Emscherstr. 1-21 (unger.)	mittel
Emscherstr. 2-4 (ger.)	mittel
Emscherstr. 6-8 (ger.)	kW
Emscherstr. 12	mittel
Emsweg	mittel
Engelbertstr.	mittel
Enzianstr.	mittel
Erbeweg 1-11 (unger.)	gut
Erbeweg 13-15 (unger.)	mittel
Erbeweg 19-47 (unger.)	gut
Erbeweg 2-8 (ger.)	gut
Erbeweg 10-22 (ger.)	mittel
Erbeweg 26-34b (ger.)	gut
Erbeweg 44	kW
Erbeweg 46-50 (ger.)	gut
Erichstr.	mittel
Erikaweg 9-29 (unger.)	gut
Erikaweg 2	einfach
Erikaweg 4-18 (ger.)	gut
Erlengrund	mittel
Erlenweg	mittel
Ernst-Moritz-Arndt-Str. 1-7 (unger.)	mittel
Ernst-Moritz-Arndt-Str. 2	kW
Ernsweg	mittel
Ernteweg	mittel
Erzweg 1	einfach
Erzweg 23-31 (unger.)	mittel
Erzweg 2-40 (ger.)	mittel
Eschenweg	mittel
Eweskamp	mittel
Ewesweg	mittel
<b>F</b>	
Fahrenbreite	mittel
Fahrenbrink 1-15 (unger.)	einfach
Fahrenbrink 2a-12 (ger.)	einfach
Fahrenfeld	gut
Fahrenweg	gut
Fährstr.	mittel
Falkenstr. 1-17d (unger.)	mittel
Falkenstr. 19a-25 (unger.)	einfach



## Mietspiegel Minden 2024

Falkenstr. 2-10 (ger.)	mittel
Falkenstr. 12	einfach
Falstaffweg	mittel
Falterweg	mittel
Fasanenhof	mittel
Fasanenstr. 3-9 (unger.)	mittel
Fasanenstr. 17-19 (unger.)	kW
Fasanenstr. 29-43 (unger.)	mittel
Fasanenstr. 2-54 (ger.)	mittel
Faule Breede	mittel
Fehmarnweg	gut
Feldschlößchenweg	mittel
Feldsteinweg	mittel
Feldstr.	mittel
Feldweg	mittel
Festungsstr. 1-1b (unger.)	kW
Festungsstr. 3-7 (unger.)	einfach
Festungsstr. 7a	kW
Festungsstr. 7b-17 (unger.)	einfach
Festungsstr. 21	kW
Festungsstr. 2	einfach
Festungsstr. 20	kW
Fichtenstr. 1-35 (unger.)	gut
Fichtenstr. 37	einfach
Fichtenstr. 2-20 (ger.)	gut
Finkensteg	mittel
Finkenstr.	gut
Fischerallee	mittel
Fischerglaxis	mittel
Fischertor	mittel
Flamingoweg 3-13b (unger.)	mittel
Flamingoweg 17	kW
Flamingoweg 19-23 (unger.)	mittel
Flamingoweg 4-26 (ger.)	mittel
Fliederstr.	mittel
Flößerweg	mittel
Föhrenstr.	mittel
Föhrthofweg	mittel
Forststr. 7-37 (unger.)	einfach
Forststr. 53-61b (unger.)	mittel
Forststr. 2-16a (ger.)	mittel
Forststr. 18-34 (ger.)	einfach
Forststr. 36-48 (ger.)	mittel
Forststr. 50-120 (ger.)	einfach
Franz-Boas-Str. 1-21 (unger.)	mittel
Franz-Boas-Str. 2-10 (ger.)	mittel

Franz-Boas-Str. 12-22 (ger.)	einfach
Franz-Boas-Str. 24-32 (ger.)	mittel
Franzosenweg 8-20 (ger.)	einfach
Freimark 25	einfach
Freimark 2-2a (ger.)	einfach
Freistr. 1	einfach
Freistr. 9	kW
Freistr. 11-15 (unger.)	einfach
Freistr. 2-18 (ger.)	einfach
Friederikenweg	gut
Friedgartenstr. 1-13a (unger.)	mittel
Friedgartenstr. 15	kW
Friedgartenstr. 17-53 (unger.)	mittel
Friedgartenstr. 2-16 (ger.)	mittel
Friedgartenstr. 18	kW
Friedgartenstr. 20	mittel
Friedgartenstr. 20a	kW
Friedgartenstr. 22-60 (ger.)	mittel
Friedhofstr. 3	mittel
Friedhofstr. 3a	kW
Friedhofstr. 5	mittel
Friedhofstr. 6	mittel
Friedkenswert	mittel
Friedrich-List-Weg	mittel
Friedrich-Schlüter-Weg 3	mittel
Friedrich-Schlüter-Weg 5	kW
Friedrich-Schlüter-Weg 7	mittel
Friedrichstr. 1-15b (unger.)	mittel
Friedrichstr. 17	kW
Friedrichstr. 2-18b (ger.)	mittel
Friedrichstr. 20	einfach
Friedrichstr. 22-24 (ger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 1-19 (unger.)	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 21-27 (unger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 35-77 (unger.)	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 79-79a (unger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 81-87 (unger.)	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 87a-89 (unger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 91	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 105-131 (unger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 133	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 141-155 (unger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 2	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 4-4a (ger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Friedrich-Wilhelm-Str. 8-10a (ger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 12	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 14	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 16-20 (ger.)	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 22-30 (ger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 32-68 (ger.)	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 82-88 (ger.)	kW
Friedrich-Wilhelm-Str. 88a-96 (ger.)	einfach
Friedrich-Wilhelm-Str. 98-102a (ger.)	kW
Friesenstr.	mittel
Fröbelstr. 3-3a (unger.)	einfach
Fröbelstr. 5	kW
Fuhrenkamp	mittel
Fuhrstr.	mittel
Fuldastr. 2	mittel
Fuldastr. 4	kW
Fuldastr. 6-32 (ger.)	mittel
<b>G</b>	
Gabelsbergerstr.	mittel
Gagnyweg	mittel
Gartenstr.	mittel
Gaußstr. 1-11 (unger.)	einfach
Gaußstr. 2a-8b (ger.)	einfach
Gebhardstr.	mittel
Geeststr.	mittel
Geibelstr. 1-13 (unger.)	mittel
Geibelstr. 15-17 (unger.)	einfach
Geibelstr. 2-14 (ger.)	mittel
Geierstr.	mittel
Gelindeweg	mittel
Geminiweg	mittel
Georg-Büchner-Weg	gut
Georgstr. 1	einfach
Georgstr. 3-13 (unger.)	mittel
Georgstr. 4-14 (ger.)	mittel
Geranienstr.	mittel
Gerdsweg 1-9 (unger.)	einfach
Gerdsweg 2-12 (ger.)	einfach
Gerhardstr.	mittel
Gerhart-Hauptmann-Str.	mittel
Gerstkamp	mittel
Gertrudstr.	mittel
Geschwister-Scholl-Str.	mittel
Gesellenweg	kW
Geßlerweg	mittel
Gevekotstr.	mittel

Gewerbepark Meißen	kW
Gibeliusweg	mittel
Gieselerweg	mittel
Ginsterweg	mittel
Giselaweg	mittel
Gladsaxer Str.	mittel
Glatzer Str.	mittel
Gleisweg	mittel
Glockenweg	mittel
Glückaufweg 1-9 (unger.)	einfach
Glückaufweg 2	einfach
Gneisenastr. 11	mittel
Gneisenastr. 2-8 (ger.)	mittel
Gneisenastr. 10	kW
Gneisenastr. 12-14 (ger.)	mittel
Goebenstr. 1-1a (unger.)	kW
Goebenstr. 1d-33 (unger.)	mittel
Goebenstr. 35-55 (unger.)	einfach
Goebenstr. 77	mittel
Goebenstr. 4-26 (ger.)	mittel
Goebenstr. 28-30a (ger.)	kW
Goebenstr. 30b-36 (ger.)	mittel
Goebenstr. 40-54 (ger.)	einfach
Goethestr. 1-11a (unger.)	mittel
Goethestr. 13-21a (unger.)	einfach
Goethestr. 31	kW
Goethestr. 35-37 (unger.)	mittel
Goethestr. 2-14 (ger.)	mittel
Goethestr. 20-48 (ger.)	einfach
Goldammerweg	mittel
Goldinsel	mittel
Goldregenstr.	mittel
Gosenstr. 5-37 (unger.)	einfach
Gosenstr. 6-26a (ger.)	mittel
Gosenstr. 36-52 (ger.)	einfach
Gottlieb-Pals-Weg 1	kW
Gottlieb-Pals-Weg 5-9 (unger.)	mittel
Gottlieb-Pals-Weg 2-8 (ger.)	mittel
Grabenstr.	mittel
Graf-Wilhelm-Str. 1-69 (unger.)	mittel
Graf-Wilhelm-Str. 4-12 (ger.)	mittel
Graf-Wilhelm-Str. 24	kW
Graf-Wilhelm-Str. 26a-66 (ger.)	mittel
Granitstr.	mittel
Grannenweg	mittel
Graßhoffstr. 1-15 (unger.)	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Graßhoffstr. 17	kW
Graßhoffstr. 23-43a (unger.)	mittel
Graßhoffstr. 45	kW
Graßhoffstr. 47-63 (unger.)	mittel
Graßhoffstr. 71-75 (unger.)	einfach
Graßhoffstr. 2-64 (ger.)	mittel
Graßhoffstr. 70-72 (ger.)	einfach
Greisenbruchstr. 9-27 (unger.)	einfach
Greisenbruchstr. 2-24 (ger.)	einfach
Grenzweg	mittel
Gretelweg	gut
Grevestr.	mittel
Grille 1-5a (unger.)	einfach
Grille 21	mittel
Grille 23-71 (unger.)	einfach
Grille 75a	mittel
Grille 75b-87 (unger.)	einfach
Grille 2-16 (ger.)	einfach
Grille 16a	mittel
Grille 18-78 (ger.)	einfach
Grillenweg	mittel
Grimmaweg	mittel
Grimmweg	gut
Grimpenwall 1-3 (unger.)	einfach
Grimpenwall 12-18 (ger.)	mittel
Grimpenwall 20	einfach
Grimpenwall 24-26b (ger.)	mittel
Groschenweg	mittel
Große Heide 1-49 (unger.)	kW
Große Heide 12-54 (ger.)	kW
Große Heide 56	mittel
Große Trift 3-49 (unger.)	mittel
Große Trift 2-48 (ger.)	mittel
Große Trift 50-52 (ger.)	kW
Großenheider Str. 5-13 (unger.)	einfach
Großenheider Str. 37-53 (unger.)	mittel
Großenheider Str. 2	einfach
Großenheider Str. 24-48 (ger.)	mittel
Großer Domhof 1-3 (unger.)	kW
Großer Domhof 5-9 (unger.)	einfach
Großer Domhof 11	kW
Großer Domhof 2	kW
Großer Domhof 6-8 (ger.)	einfach
Großer Domhof 10-12 (ger.)	kW
Grüner Grund	gut
Grüner Weg	mittel

Gustav-Adolf-Str.	mittel
Gustav-Radbruch-Str. 5-7 (unger.)	einfach
Gutenbergstr.	mittel
Gutsweg 1-11 (unger.)	mittel
Gutsweg 2	einfach
<b>H</b>	
Haberbrede 5-11 (unger.)	mittel
Haberbrede 17	kW
Haberbrede 23-35 (unger.)	mittel
Haberbrede 37	kW
Haberbrede 2-20 (ger.)	einfach
Haberbrede 62-84 (ger.)	mittel
Haberkamp	mittel
Habichtsweg	mittel
Habsburgerring 1-9 (unger.)	einfach
Habsburgerring 11-15 (unger.)	kW
Habsburgerring 37-41 (unger.)	mittel
Habsburgerring 43	einfach
Habsburgerring 45-47 (unger.)	mittel
Habsburgerring 53a-53b (unger.)	kW
Habsburgerring 57a-69b (unger.)	mittel
Habsburgerring 2-14 (ger.)	einfach
Habsburgerring 14a-70 (ger.)	mittel
Haddenhauser Dorfstr.	mittel
Hafenstr. 19-21 (unger.)	kW
Hafenstr. 2-6 (ger.)	einfach
Hafenstr. 10-18 (ger.)	kW
Hahler Dorfstr.	mittel
Hahler Plaggenweg	mittel
Hahler Str. 1-21 (unger.)	einfach
Hahler Str. 23	kW
Hahler Str. 25-69 (unger.)	einfach
Hahler Str. 71-73 (unger.)	mittel
Hahler Str. 75-109 (unger.)	einfach
Hahler Str. 111	mittel
Hahler Str. 113	einfach
Hahler Str. 115	mittel
Hahler Str. 117-137 (unger.)	einfach
Hahler Str. 137a	mittel
Hahler Str. 139-167 (unger.)	einfach
Hahler Str. 169-175 (unger.)	kW
Hahler Str. 199-289 (unger.)	einfach
Hahler Str. 2-34 (ger.)	einfach
Hahler Str. 34a-34b (ger.)	gut
Hahler Str. 36-66 (ger.)	einfach
Hahler Str. 66a-70a (ger.)	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Hahler Str. 72-100 (ger.)	einfach
Hahler Str. 112	kW
Hahler Str. 118-132 (ger.)	einfach
Hahler Str. 134-134a (ger.)	kW
Hahler Str. 136	mittel
Hahler Str. 140	kW
Hahler Str. 144	einfach
Hahler Str. 152	kW
Hahler Str. 182-212 (ger.)	einfach
Hahler Str. 212a	mittel
Hahler Str. 214-216 (ger.)	einfach
Hahler Str. 216a	mittel
Hahler Str. 218-242 (ger.)	einfach
Hahler Str. 242a	mittel
Hahler Str. 244-248 (ger.)	einfach
Hahler Str. 250	mittel
Hahler Str. 252-256 (ger.)	einfach
Hahnenfeldstr.	mittel
Hainweg 1-13 (unger.)	mittel
Hainweg 15	einfach
Hainweg 2-24 (ger.)	mittel
Haldenweg 1-5 (unger.)	gut
Haldenweg 13-107 (unger.)	mittel
Haldenweg 2-4 (ger.)	gut
Haldenweg 6-64 (ger.)	mittel
Hämelstr. 9	kW
Hämelstr. 11-101 (unger.)	mittel
Hämelstr. 4	kW
Hämelstr. 8	mittel
Hämelstr. 10-14 (ger.)	kW
Hämelstr. 16-58 (ger.)	mittel
Hamletstr.	mittel
Händelstr.	mittel
Hannastr.	mittel
Hansastr. 11	mittel
Hansastr. 23-29 (unger.)	kW
Hansastr. 10-24 (ger.)	mittel
Hans-Böckler-Str.	kW
Hänselstr.	gut
Hansemannweg 1-13 (unger.)	einfach
Hansemannweg 2-40 (ger.)	einfach
Hans-Gressel-Weg	mittel
Hans-Nolte-Str.	kW
Hans-Sachs-Str.	mittel
Hardenbergstr.	mittel
Harkortdamm 15-17 (unger.)	mittel

Harkortdamm 29-53b (unger.)	kW
Harkortdamm 20-32 (ger.)	kW
Harkortdamm 34	mittel
Harrelkamp	mittel
Haselmasch	mittel
Haselweg 2-12 (ger.)	einfach
Hasenheide 1-17 (unger.)	einfach
Hasenheide 2-8d (ger.)	einfach
Hasenkamp 7a	mittel
Hasenkamp 7b	kW
Hasenkamp 9-47 (unger.)	mittel
Hasenkamp 6-34 (ger.)	mittel
Hauerweg	mittel
Hauffweg	gut
Hausberger Str. 5	einfach
Hausberger Str. 7	kW
Hausberger Str. 2b	einfach
Hausberger Str. 4	kW
Hausberger Str. 6	einfach
Havelweg	mittel
Häverstädter Weg 1-39 (unger.)	mittel
Häverstädter Weg 2	einfach
Häverstädter Weg 4-24 (ger.)	mittel
Hebbelstr. 1-11 (unger.)	mittel
Hebbelstr. 2-10 (ger.)	mittel
Hebbelstr. 12-22 (ger.)	einfach
Hedwigstr.	mittel
Heidestr. 1-17 (unger.)	mittel
Heidestr. 8-10 (ger.)	kW
Heidestr. 14-18 (ger.)	mittel
Heidewinkel	mittel
Heiligensee	mittel
Heimker Str. 13-17 (unger.)	einfach
Heimskendiek	mittel
Heinrich-Follmann-Str.	kW
Heinrich-Heine-Weg	mittel
Heinrich-Lübke-Str.	mittel
Heinrich-Tribbe-Str.	mittel
Heinrich-Von-Stephan-Weg	mittel
Helenenstr.	mittel
Helgastr.	mittel
Hellerweg	mittel
Hellingstr. 7-17 (unger.)	einfach
Hellingstr. 2-22 (ger.)	einfach
Hellweg	mittel
Helmutstr.	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Henriettenstr.	mittel
Herderstr. 1-27 (unger.)	mittel
Herderstr. 2-26 (ger.)	mittel
Herderstr. 28	einfach
Hermann-Oberth-Weg	mittel
Hermann-Schoppe-Str. 7	kW
Hermann-Schoppe-Str. 15	mittel
Hermann-Schoppe-Str. 4-8 (ger.)	kW
Hermann-Schoppe-Str. 12-14 (ger.)	mittel
Hermannstr. 1	kW
Hermannstr. 7-49 (unger.)	mittel
Hermannstr. 51	kW
Hermannstr. 59-63 (unger.)	mittel
Hermannstr. 2-48 (ger.)	mittel
Hermannstr. 56	kW
Hermannstr. 68	mittel
Hermelinweg	mittel
Herrendienstweg 1a-69 (unger.)	mittel
Herrendienstweg 115-117 (unger.)	einfach
Herrendienstweg 2-68a (ger.)	mittel
Herrendienstweg 96-122 (ger.)	einfach
Herrenteich	mittel
Hertastr.	mittel
Herzog-Ferdinand-Str. 1a-33 (unger.)	mittel
Herzog-Ferdinand-Str. 35-37 (unger.)	einfach
Herzog-Ferdinand-Str. 39-87 (unger.)	mittel
Herzog-Ferdinand-Str. 2-68 (ger.)	mittel
Hessenring 27-67 (unger.)	einfach
Hessenring 40-52a (ger.)	einfach
Hessenring 52b-52d (ger.)	mittel
Hessenring 54-68 (ger.)	einfach
Hesterkamp	mittel
Heuweg	mittel
Himmenweide	mittel
Himptenweg	mittel
Hinter der Friedenseiche	mittel
Hinterm Knappe	mittel
Hockenkamp	mittel
Hodden Brink	gut
Hofallee	mittel
Hoffstr. 3-11 (unger.)	einfach
Hoffstr. 2-8 (ger.)	einfach
Hohe Land	mittel
Hohe Str. 5-11 (unger.)	einfach
Hohe Str. 2-8 (ger.)	einfach

Hohenfriedbergweg	mittel
Hohenstaufenring 1-9 (unger.)	gut
Hohenstaufenring 11-29 (unger.)	mittel
Hohenstaufenring 29a	kW
Hohenstaufenring 39-53 (unger.)	mittel
Hohenstaufenring 55	kW
Hohenstaufenring 59-63 (unger.)	einfach
Hohenstaufenring 65-69 (unger.)	mittel
Hohenstaufenring 2-6 (ger.)	gut
Hohenstaufenring 8-118 (ger.)	mittel
Hohenzollernring 1-41 (unger.)	mittel
Hohenzollernring 2-20 (ger.)	mittel
Hohenzollernring 22	einfach
Hohenzollernring 26-36 (ger.)	mittel
Holbeinweg	mittel
Holskenstr.	mittel
Holunderweg	mittel
Holzhauser Str. 13-121 (unger.)	mittel
Holzhauser Str. 135-165 (unger.)	einfach
Holzhauser Str. 6b-76 (ger.)	mittel
Holzhauser Str. 92-108 (ger.)	einfach
Holzhauser Str. 116-122 (ger.)	mittel
Holzhauser Str. 132-144 (ger.)	einfach
Holzheide 1-5 (unger.)	einfach
Holzheide 2-20 (ger.)	einfach
Holzweg 1-91 (unger.)	einfach
Holzweg 2-4 (ger.)	einfach
Holzweg 20	kW
Holzweg 72-110 (ger.)	einfach
Hopfengasse 1-5 (unger.)	mittel
Hopfengasse 7	einfach
Hopfengasse 2-4 (ger.)	mittel
Hubertusstr. 5-59 (unger.)	mittel
Hubertusstr. 67-69 (unger.)	einfach
Hubertusstr. 71-77 (unger.)	mittel
Hubertusstr. 2-54 (ger.)	mittel
Hubertusstr. 56-60 (ger.)	einfach
Huckenstr.	gut
Hudegrund	mittel
Huflattichweg	mittel
Hufschmiede 1-27 (unger.)	einfach
Humboldtstr. 5-17 (unger.)	einfach
Humboldtstr. 2a-56 (ger.)	einfach
Hummelbecker Str.	mittel
Hummelweg	mittel
Humperdinckstr. 3-21a (unger.)	gut

## Mietspiegel Minden 2024

Humperdinckstr. 25-27 (unger.)	einfach
Humperdinckstr. 4-22 (ger.)	gut
Hünenbrink	mittel
Hünnefeldstr.	mittel
Huntestr.	mittel
Huttenstr. 5-13 (unger.)	mittel
Huttenstr. 19-25 (unger.)	einfach
Huttenstr. 4-18 (ger.)	mittel
Huttenstr. 20-28 (ger.)	einfach
<b>I</b>	
Illerstr.	mittel
Ilksenweg	mittel
Im Backelgrabenfeld 1-9 (unger.)	einfach
Im Backelgrabenfeld 4-10 (ger.)	einfach
Im Bastaugrund	mittel
Im Berge 1	einfach
Im Dorn	mittel
Im Felde	mittel
Im Furthwinkel	mittel
Im Gang	mittel
Im Grünen Winkel	mittel
Im Hainholz 1-27 (unger.)	einfach
Im Haverkampsfeld 3	kW
Im Haverkampsfeld 5-7a (unger.)	einfach
Im Haverkampsfeld 4-6 (ger.)	einfach
Im Hohen Felde 1-3 (unger.)	einfach
Im Hohen Felde 2-8 (ger.)	mittel
Im Hohlweg	mittel
Im Kloster	mittel
Im Königsberge 1-53 (unger.)	einfach
Im Königsberge 2-54 (ger.)	einfach
Im Pallastgrund	mittel
Im Pütten 7-21 (unger.)	mittel
Im Pütten 23-25 (unger.)	einfach
Im Pütten 4-18 (ger.)	mittel
Im Pütten 20-22 (ger.)	einfach
Im Schling 1	kW
Im Schling 3-19 (unger.)	mittel
Im Schling 4-18 (ger.)	mittel
Im Vogeltreff 1	einfach
Im Vogeltreff 3-7 (unger.)	mittel
Im Vogeltreff 2-8 (ger.)	mittel
Im Winkel	mittel
Imhoffstr.	mittel
Immanuelstr. 3-17 (unger.)	mittel
Immanuelstr. 2	kW

Immanuelstr. 6-16a (ger.)	mittel
Immenstr.	mittel
In den Bärenkämpen 1-41 (unger.)	einfach
In den Bärenkämpen 2-40 (ger.)	einfach
In den Bärenkämpen 40a	kW
In den Bärenkämpen 42-46 (ger.)	einfach
In den Bärenkämpen 52	kW
In der Brache 1-7 (unger.)	mittel
In der Brache 9-15 (unger.)	einfach
In der Brache 2-32 (ger.)	mittel
In der Fahlstätte	mittel
Industrieweg	kW
Ingolfweg	mittel
Ingwerweg 3-17 (unger.)	einfach
Ingwerweg 4-16 (ger.)	einfach
Irenenstr.	mittel
Isarweg	mittel
<b>J</b>	
Jadestr.	mittel
Jagdweg	mittel
Jägerweg	mittel
Jahnstr. 1-9 (unger.)	mittel
Jahnstr. 2	kW
Jakobsweg	mittel
Johann-Carl-Plate-Weg	mittel
Johanniskirchhof	kW
Johannispassage 5-7 (unger.)	einfach
Johansenstr. 1-21 (unger.)	kW
Johansenstr. 2	einfach
Johansenstr. 4-6 (ger.)	kW
Johansenstr. 26-36 (ger.)	mittel
Johnstr.	mittel
Josefa-Metz-Str. 1-17 (unger.)	einfach
Josefa-Metz-Str. 2-12 (ger.)	einfach
Juliaweg	mittel
Junkersweg	kW
Jupiterstr.	gut
<b>K</b>	
Käferweg 1-35 (unger.)	mittel
Käferweg 14-32 (ger.)	mittel
Käferweg 34	kW
Kaiserstr. 7-33 (unger.)	einfach
Kaiserstr. 35	kW
Kaiserstr. 2-12 (ger.)	einfach
Kalksteinstr. 3a	kW
Kalksteinstr. 5-9 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Kalksteinstr. 2-34 (ger.)	einfach
Kampstr. 1-29 (unger.)	einfach
Kampstr. 31	kW
Kampstr. 33-37 (unger.)	einfach
Kampstr. 6	kW
Kampstr. 10-36 (ger.)	einfach
Kanalstr.	mittel
Kanaluferstr. 2-6 (ger.)	mittel
Kanaluferstr. 8	kW
Kanaluferstr. 10-36 (ger.)	mittel
Kantstr.	mittel
Kanzlers Weide 1-3 (unger.)	einfach
Kapellenbrink 1-3 (unger.)	einfach
Kapellenbrink 2-4 (ger.)	einfach
Kapellenweg 1	kW
Kapellenweg 4-10 (ger.)	mittel
Karinstr.	mittel
Karl-Pabst-Str.	mittel
Karlsbader Weg 1-25 (unger.)	einfach
Karlsbader Weg 2-8 (ger.)	einfach
Karl-Schiller-Weg	mittel
Karlstr.	kW
Karolingerring 13-67 (unger.)	mittel
Karolingerring 4-50 (ger.)	mittel
Karolingerring 62	einfach
Kasernenstr. 2	einfach
Kasernenstr. 4	kW
Kasernenstr. 6-10 (ger.)	einfach
Katharinenweg	gut
Kaufmannsbrede	mittel
Keithstr.	mittel
Keplerstr.	gut
Kerkweg	mittel
Kiebitzweg	mittel
Kiefernweg	mittel
Kieselstr. 1-3 (unger.)	einfach
Kieselstr. 5-29 (unger.)	mittel
Kieselstr. 2-2b (ger.)	einfach
Kieselstr. 6-8 (ger.)	mittel
Kiesweg 1-1a (unger.)	einfach
Kingsleyallee 3-5 (unger.)	kW
Kingsleyallee 4	einfach
Kingsleyallee 6-8b (ger.)	kW
Kirchweg	mittel
Kläperstadt 1-45 (unger.)	mittel
Kläperstadt 73	einfach

Kläperstadt 2-68 (ger.)	mittel
Klarastr.	mittel
Klausenwall 31	einfach
Klausenwall 10-24 (ger.)	einfach
Klausenwall 30	kW
Kleine Brede	mittel
Kleine Dombrede 1-13 (unger.)	einfach
Kleine Dombrede 2-26 (ger.)	einfach
Kleine Heide	mittel
Kleine Trift	mittel
Kleiner Domhof 1-23 (unger.)	kW
Kleiner Domhof 2-30 (ger.)	einfach
Kleistweg 3-21 (unger.)	mittel
Kleistweg 2-16 (ger.)	mittel
Kleistweg 18a-28 (ger.)	einfach
Klinkerstr. 1	kW
Klinkerstr. 3-29 (unger.)	mittel
Klinkerstr. 4	gut
Klinkerstr. 18-30 (ger.)	mittel
Klodtsweg	mittel
Klopstockweg	mittel
Knapstr. 1	einfach
Knapstr. 3-39 (unger.)	mittel
Knapstr. 2-24 (ger.)	mittel
Knobelsdorffweg	mittel
Knutweg	mittel
Kohbrink 21-27 (unger.)	einfach
Kohbrink 2-12 (ger.)	mittel
Kohbrink 16-24 (ger.)	einfach
Kolbergweg	mittel
Kolpingweg	mittel
Königgrätzer Str.	mittel
Königsberger Str.	mittel
Königsglaci	mittel
Königstr. 1-3 (unger.)	einfach
Königstr. 7	kW
Königstr. 9-49a (unger.)	einfach
Königstr. 51-77a (unger.)	mittel
Königstr. 79	kW
Königstr. 89-93 (unger.)	einfach
Königstr. 95	mittel
Königstr. 95a	einfach
Königstr. 95b	mittel
Königstr. 97-147 (unger.)	einfach
Königstr. 147a	mittel
Königstr. 149-159 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Königstr. 161	mittel
Königstr. 175-337 (unger.)	einfach
Königstr. 339	mittel
Königstr. 339a-345 (unger.)	einfach
Königstr. 349	mittel
Königstr. 353-357 (unger.)	einfach
Königstr. 363	mittel
Königstr. 365-367 (unger.)	einfach
Königstr. 367a	mittel
Königstr. 369-387 (unger.)	einfach
Königstr. 393	kW
Königstr. 395-419 (unger.)	einfach
Königstr. 445-449 (unger.)	kW
Königstr. 455-461 (unger.)	einfach
Königstr. 2-60 (ger.)	einfach
Königstr. 62	kW
Königstr. 66-86 (ger.)	mittel
Königstr. 88-94 (ger.)	einfach
Königstr. 94a	kW
Königstr. 96-154 (ger.)	einfach
Königstr. 154a	mittel
Königstr. 156-158 (ger.)	einfach
Königstr. 160-172 (ger.)	kW
Königstr. 180-194a (ger.)	einfach
Königstr. 196	kW
Königstr. 200-252 (ger.)	einfach
Königstr. 252a-252b (ger.)	mittel
Königstr. 254-292 (ger.)	einfach
Königstr. 294	kW
Königstr. 296-332 (ger.)	einfach
Königstr. 336	kW
Königstr. 344	mittel
Königstr. 348-416 (ger.)	einfach
Königstr. 438	kW
Königstr. 444	einfach
Königstr. 446	kW
Königstr. 450-460 (ger.)	einfach
Königswall 1-89 (unger.)	einfach
Königswall 95-105 (unger.)	kW
Königswall 2	mittel
Königswall 8	einfach
Königswall 10-16 (ger.)	kW
Königswall 18	einfach
Königswall 20-26 (ger.)	mittel
Königswall 28	kW
Konradstr.	mittel

Köpenicker Weg 1-11 (unger.)	einfach
Kopernikusstr. 1-17 (unger.)	gut
Kopernikusstr. 19	einfach
Kopernikusstr. 2-12 (ger.)	gut
Kopernikusstr. 14	einfach
Koppel 11-29 (unger.)	einfach
Koppel 28	einfach
Koppelweg 1	mittel
Koppelweg 1a-1b (unger.)	einfach
Koppelweg 3	mittel
Koppelweg 7-9 (unger.)	einfach
Kornackerstr.	mittel
Kortenweg	mittel
Kösliner Str. 1-17 (unger.)	einfach
Kösliner Str. 8-14 (ger.)	einfach
Krahenkamp 2-12 (ger.)	einfach
Krähenwinkel	mittel
Kranichstr.	mittel
Krantorstr. 1-21 (unger.)	mittel
Krantorstr. 2-12 (ger.)	einfach
Krantorstr. 16-18 (ger.)	mittel
Krebsgrund	mittel
Kreiensal	mittel
Kreuzriehe	mittel
Kreuzstr.	mittel
Krokusweg	mittel
Kronenweg	mittel
Kronsbrink	mittel
Krugstr. 1-17 (unger.)	einfach
Krugstr. 2-18 (ger.)	einfach
Krummer Weg	mittel
Kruskamp 6	kW
Kruskamp 10-12 (ger.)	einfach
Kuckuckstr. 17	kW
Kuckuckstr. 21	mittel
Kuckuckstr. 23-25 (unger.)	kW
Kuckuckstr. 27-55 (unger.)	mittel
Kuckuckstr. 2-6 (ger.)	mittel
Kuckuckstr. 8-26 (ger.)	kW
Kuhlenkamp	mittel
Kuhlenstr. 1-7 (unger.)	mittel
Kuhlenstr. 9	kW
Kuhlenstr. 13	mittel
Kuhlenstr. 15	kW
Kuhlenstr. 17-73d (unger.)	mittel
Kuhlenstr. 75	kW



## Mietspiegel Minden 2024

Kuhlenstr. 79-109 (unger.)	mittel
Kuhlenstr. 6-16a (ger.)	mittel
Kuhlenstr. 18	einfach
Kuhlenstr. 20-68 (ger.)	mittel
Kuhlenstr. 70-78 (ger.)	kW
Kuhlenstr. 80	mittel
Kuhlenstr. 82-82b (ger.)	kW
Kuhlenstr. 84-110 (ger.)	mittel
Kuhlenstr. 132-134 (ger.)	kW
Kuhlenstr. 136	mittel
Kulsweg	mittel
Kurfürstenstr. 1-3 (unger.)	einfach
Kurfürstenstr. 2-4 (ger.)	einfach
Kurt-Schumacher-Str.	mittel
Kurze Breede	mittel
Kurzer Weg	mittel
Kutenhauser Dorfstr. 1-21 (unger.)	mittel
Kutenhauser Dorfstr. 27-29a (unger.)	kW
Kutenhauser Dorfstr. 33-59 (unger.)	mittel
Kutenhauser Dorfstr. 2-30a (ger.)	mittel
Kutenhauser Dorfstr. 32	kW
Kutenhauser Dorfstr. 34-54 (ger.)	mittel
Kutenhauser Str. 1-3 (unger.)	einfach
Kutenhauser Str. 11	mittel
Kutenhauser Str. 13	kW
Kutenhauser Str. 15-37c (unger.)	mittel
Kutenhauser Str. 39	kW
Kutenhauser Str. 43-47 (unger.)	mittel
Kutenhauser Str. 49	einfach
Kutenhauser Str. 51-75a (unger.)	mittel
Kutenhauser Str. 79	kW
Kutenhauser Str. 81-149a (unger.)	mittel
Kutenhauser Str. 151-163 (unger.)	kW
Kutenhauser Str. 169-171 (unger.)	mittel
Kutenhauser Str. 173-185 (unger.)	kW
Kutenhauser Str. 187-219 (unger.)	mittel
Kutenhauser Str. 221	einfach
Kutenhauser Str. 221a	mittel
Kutenhauser Str. 221b-231 (unger.)	einfach
Kutenhauser Str. 235	mittel
Kutenhauser Str. 4	kW
Kutenhauser Str. 14-48 (ger.)	mittel
Kutenhauser Str. 50	einfach
Kutenhauser Str. 52-196 (ger.)	mittel
Kutenhauser Str. 200-218 (ger.)	einfach

L	
Lachtrupstr.	mittel
Lagerstr. 1-17 (unger.)	mittel
Lagerstr. 4	kW
Lahder Str. 1	kW
Lahder Str. 7	einfach
Lahder Str. 11	mittel
Lahder Str. 15-49 (unger.)	einfach
Lahder Str. 49a	mittel
Lahder Str. 51-123 (unger.)	einfach
Lahder Str. 125-125a (unger.)	mittel
Lahder Str. 127-133 (unger.)	einfach
Lahder Str. 133a	mittel
Lahder Str. 135-143 (unger.)	einfach
Lahder Str. 2-146 (ger.)	einfach
Lahnstr.	mittel
Lammerweg	mittel
Landwehr	mittel
Lange Wand	mittel
Langer Weg 9-25 (unger.)	einfach
Langer Weg 51-83 (unger.)	mittel
Langer Weg 16-18 (ger.)	einfach
Langholzweg	mittel
Lannerdal	mittel
Lannert 5	kW
Lannert 9-37 (unger.)	mittel
Lannert 59	kW
Lannert 69-77 (unger.)	mittel
Lannert 8-60 (ger.)	mittel
Lannerweg	mittel
Laurastr. 3-7 (unger.)	einfach
Laurastr. 2-8 (ger.)	mittel
Laxburg 1-9 (unger.)	einfach
Laxburg 2-10 (ger.)	einfach
Lechweg	mittel
Lehmhausstr. 1	einfach
Lehmhausstr. 5-39 (unger.)	gut
Lehmhausstr. 2	einfach
Lehmhausstr. 4-40 (ger.)	gut
Lehmkuhle 3	einfach
Lehmkuhle 2-12 (ger.)	einfach
Leibnizstr. 1-11 (unger.)	einfach
Leibnizstr. 2a-16 (ger.)	einfach
Leinestr. 1-11 (unger.)	einfach
Leinestr. 8	mittel
Leiterstr. 7-23 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Leiterstr. 4-12 (ger.)	einfach
Leonhardstr.	mittel
Leopoldstr. 1	einfach
Leopoldstr. 3-35 (unger.)	mittel
Leopoldstr. 2-28 (ger.)	mittel
Lerchenfeld 1	einfach
Lerchenfeld 3-13 (unger.)	mittel
Lerchenfeld 2-12 (ger.)	mittel
Lerchenweg	mittel
Lessingstr. 1	einfach
Lessingstr. 3-25 (unger.)	mittel
Lessingstr. 2	kW
Letelner Grund	mittel
Letelner Heidweg 1	einfach
Letelner Heidweg 3-43 (unger.)	mittel
Letelner Heidweg 4-54 (ger.)	mittel
Letelner Str.	mittel
Leuthenstr.	mittel
Levinhof	mittel
Libellenweg	mittel
Lichtenbergstr.	mittel
Liebermannstr.	mittel
Liebigstr. 1a-5c (unger.)	einfach
Liebigstr. 2a-4c (ger.)	einfach
Lieblingskämpen	mittel
Liegnitzstr.	mittel
Ligusterweg	gut
Liliensiek 1-13 (unger.)	einfach
Liliensiek 2-4 (ger.)	einfach
Lindenstr. 5	einfach
Lindenstr. 9	kW
Lindenstr. 29-33 (unger.)	einfach
Lindenstr. 39	kW
Lindenstr. 43	einfach
Lindenstr. 4-68 (ger.)	einfach
Lippeweg	mittel
Lohbrauk	mittel
Lohrmanweg	gut
Lönsweg	mittel
Lorenweg	kW
Lortzingstr. 3a-21 (unger.)	einfach
Lortzingstr. 4-20 (ger.)	mittel
Lotsenstr.	mittel
Lübbecker Str. 1-61 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 63	kW
Lübbecker Str. 65-143 (unger.)	einfach

Lübbecker Str. 145a	mittel
Lübbecker Str. 147	einfach
Lübbecker Str. 147a	mittel
Lübbecker Str. 149-161 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 161a	mittel
Lübbecker Str. 163-171 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 185-191a (unger.)	mittel
Lübbecker Str. 193-207 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 209	mittel
Lübbecker Str. 211	kW
Lübbecker Str. 215-239 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 239a	mittel
Lübbecker Str. 241-357 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 359-361b (unger.)	mittel
Lübbecker Str. 369-373 (unger.)	einfach
Lübbecker Str. 2-2b (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 2c-2d (ger.)	kW
Lübbecker Str. 4-6a (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 6c	kW
Lübbecker Str. 8-8a (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 10-12 (ger.)	kW
Lübbecker Str. 14-18 (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 20	kW
Lübbecker Str. 32-132 (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 132a	mittel
Lübbecker Str. 134	einfach
Lübbecker Str. 134a	mittel
Lübbecker Str. 136-146 (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 148	mittel
Lübbecker Str. 150-196 (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 200	kW
Lübbecker Str. 202-240 (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 256	mittel
Lübbecker Str. 268-392 (ger.)	einfach
Lübbecker Str. 392a-396 (ger.)	mittel
Lüchtenweg	mittel
Ludwig-Erhard-Weg	mittel
Luise-Lange-Str.	mittel
Luisenstr.	mittel
Luttern 1-15 (unger.)	einfach
Luttern 2-14 (ger.)	einfach
Lüttke Beke	mittel
<b>M</b>	
Magdeburger Str.	kW
Maikäferweg	mittel
Mainstr. 3-5 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Mainstr. 7-57 (unger.)	mittel
Mainstr. 2-4 (ger.)	einfach
Mainstr. 10-20 (ger.)	mittel
Mainstr. 20a	kW
Mainstr. 22-56 (ger.)	mittel
Manteuffelstr.	mittel
Märchenweg	gut
Margaretenstr.	mittel
Margeritenweg	mittel
Marienburger Str. 3a-25 (unger.)	mittel
Marienburger Str. 10	kW
Marienburger Str. 20	mittel
Marienglacis 1-21 (unger.)	mittel
Marienglacis 23	einfach
Marienglacis 25-27 (unger.)	mittel
Marienglacis 29-31 (unger.)	kW
Marienglacis 33-45 (unger.)	mittel
Marienglacis 47	kW
Marienglacis 47a-53 (unger.)	mittel
Mariengrund	mittel
Marienkirchplatz 3	mittel
Marienkirchplatz 5	kW
Marienstag 3-5 (unger.)	einfach
Marienstr. 7-13 (unger.)	mittel
Marienstr. 15	kW
Marienstr. 21-25 (unger.)	mittel
Marienstr. 27-47 (unger.)	gut
Marienstr. 49-63 (unger.)	mittel
Marienstr. 65	einfach
Marienstr. 69	kW
Marienstr. 71	einfach
Marienstr. 75	kW
Marienstr. 87-93 (unger.)	einfach
Marienstr. 93a	mittel
Marienstr. 95-121 (unger.)	einfach
Marienstr. 123	mittel
Marienstr. 125-145 (unger.)	einfach
Marienstr. 145a	mittel
Marienstr. 147-155 (unger.)	einfach
Marienstr. 157a-161 (unger.)	mittel
Marienstr. 163	einfach
Marienstr. 163a	mittel
Marienstr. 165-183 (unger.)	einfach
Marienstr. 2-20 (ger.)	einfach
Marienstr. 22-74 (ger.)	mittel
Marienstr. 76-82 (ger.)	kW

Marienstr. 88-108a (ger.)	einfach
Marienstr. 108b	mittel
Marienstr. 110-134 (ger.)	einfach
Marienstr. 136-136a (ger.)	kW
Marienstr. 138-180 (ger.)	einfach
Marientorweg	mittel
Marienwall 5-15 (unger.)	einfach
Marienwall 19	kW
Marienwall 23-41 (unger.)	einfach
Marienwall 6-14 (ger.)	mittel
Marienwall 24	kW
Marienwall 26-32 (ger.)	mittel
Markenweg	mittel
Markt 1	kW
Markt 3-15 (unger.)	einfach
Markt 4-28 (ger.)	einfach
Markusweg	mittel
Marsweg	gut
Martinikirchhof 1	kW
Martinikirchhof 3-5 (unger.)	einfach
Martinikirchhof 7-7a (unger.)	kW
Martinikirchhof 7b-9 (unger.)	einfach
Martinikirchhof 2-6 (ger.)	einfach
Martinikirchhof 6a	kW
Martinikirchhof 10	einfach
Martinitrepppe 5	einfach
Martinitrepppe 2-4 (ger.)	einfach
Martin-Luther-Str. 1-23 (unger.)	mittel
Martin-Luther-Str. 25	einfach
Martin-Luther-Str. 27-41 (unger.)	mittel
Martin-Luther-Str. 12-18a (ger.)	mittel
Martin-Luther-Str. 20	einfach
Martin-Luther-Str. 20a	mittel
Martin-Luther-Str. 22	einfach
Martin-Luther-Str. 28-36 (ger.)	mittel
Maschweg 1	einfach
Maschweg 5-35 (unger.)	mittel
Maschweg 2-34 (ger.)	mittel
Masurenweg 1	mittel
Masurenweg 7-13 (unger.)	einfach
Maulbeerkamp 5-121 (unger.)	mittel
Maulbeerkamp 28	mittel
Maulbeerkamp 34	kW
Maulbeerkamp 38-60 (ger.)	mittel
Maulbeerkamp 62-66 (ger.)	einfach
Maulbeerkamp 68-100 (ger.)	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Max-Bruns-Str.	mittel
Maximilian-Kolbe-Weg	mittel
Meinser Brink	mittel
Meisenweg 1-21 (unger.)	mittel
Meisenweg 23	einfach
Meisenweg 2-22 (ger.)	mittel
Meißener Bruch 1-11 (unger.)	einfach
Meißener Bruch 2-6 (ger.)	einfach
Meißener Dorfstr. 1-3a (unger.)	einfach
Meißener Dorfstr. 35	kW
Meißener Dorfstr. 47-53 (unger.)	mittel
Meißener Dorfstr. 67-81b (unger.)	einfach
Meißener Dorfstr. 12-50 (ger.)	einfach
Meißener Dorfstr. 56-66 (ger.)	mittel
Meißener Dorfstr. 66a	kW
Meißener Dorfstr. 66b-76 (ger.)	mittel
Meißener Dorfstr. 80-120 (ger.)	einfach
Meißener Mühlenweg 1-7 (unger.)	einfach
Meißener Mühlenweg 2-12 (ger.)	einfach
Meißener Str.	mittel
Meisterweg 1-5a (unger.)	mittel
Meisterweg 7	kW
Meisterweg 11-17 (unger.)	mittel
Meisterweg 6-10 (ger.)	mittel
Meisterweg 10a-16 (ger.)	kW
Melanchthonstr. 1-35 (unger.)	einfach
Melanchthonstr. 39	mittel
Melanchthonstr. 2-4 (ger.)	mittel
Melanchthonstr. 18a-22c (ger.)	einfach
Melittastr. 1-15 (unger.)	mittel
Melittastr. 17-19 (unger.)	kW
Melittastr. 2-42 (ger.)	mittel
Melittastr. 44-48 (ger.)	kW
Memelstr.	mittel
Menzelstr.	mittel
Merkurweg 1-15 (unger.)	gut
Merkurweg 17	einfach
Merkurweg 4-16 (ger.)	gut
Meyerweg 15	kW
Meyerweg 10	mittel
Mindener Str. 1-27 (unger.)	einfach
Mindener Str. 29a-29b (unger.)	mittel
Mindener Str. 57	einfach
Mindener Str. 61	mittel
Mindener Str. 63-71 (unger.)	einfach
Mindener Str. 73	mittel

Mindener Str. 75-81 (unger.)	kW
Mindener Str. 83	gut
Mindener Str. 85-123 (unger.)	einfach
Mindener Str. 4-10 (ger.)	einfach
Mindener Str. 10a	mittel
Mindener Str. 12-18 (ger.)	einfach
Mindener Str. 18a	mittel
Mindener Str. 20	einfach
Mindener Str. 20a	mittel
Mindener Str. 22-28 (ger.)	einfach
Mindener Str. 28a	mittel
Mindener Str. 30-64a (ger.)	einfach
Mindener Str. 66	mittel
Mindener Str. 68-110 (ger.)	einfach
Minderheideweg	mittel
Mitteldamm 1-19 (unger.)	mittel
Mitteldamm 19a	kW
Mitteldamm 19b-21 (unger.)	mittel
Mitteldamm 39	kW
Mitteldamm 47-65 (unger.)	mittel
Mitteldamm 65a	kW
Mitteldamm 67-87 (unger.)	mittel
Mitteldamm 4a-80 (ger.)	mittel
Mittelweg 1-31a (unger.)	mittel
Mittelweg 33	einfach
Mittelweg 2-30a (ger.)	einfach
Mittelweg 30b-40 (ger.)	mittel
Mittelweg 44	kW
Mittelweg 62-70 (ger.)	mittel
Molkereiweg 3-155 (unger.)	mittel
Molkereiweg 157	einfach
Molkereiweg 4-36 (ger.)	mittel
Moltkestr. 1-27 (unger.)	mittel
Moltkestr. 2-16 (ger.)	mittel
Moltkestr. 24	einfach
Moltkestr. 32	mittel
Monikaweg	mittel
Mörikeweg	mittel
Moselweg	mittel
Möwenstr.	mittel
Mozartstr.	mittel
Mühlenbach	mittel
Mühlendamm 7-31 (unger.)	mittel
Mühlendamm 28	kW
Mühlendamm 32	mittel
Mühlenfeld 9-15 (unger.)	kW

## Mietspiegel Minden 2024

Mühlenfeld 14-16 (ger.)	mittel
Müsseweg	mittel
Muttkuhle	mittel
<b>N</b>	
Nach den Bülden 3-17 (unger.)	mittel
Nach den Bülden 23	kW
Nach den Bülden 31-41 (unger.)	gut
Nach den Bülden 2-36 (ger.)	mittel
Nach den Bülden 38-78 (ger.)	gut
Nach den Kohlwiesen	gut
Nach Kuhlmanns Freuden	mittel
Nach Poggenmühle	mittel
Nachtigallenweg	gut
Narzissenstr.	mittel
Neckarstr.	mittel
Nehrensbrink 3	einfach
Nehrensbrink 2-8 (ger.)	einfach
Neije Weg	mittel
Neißestr.	mittel
Nelkenweg 1-15 (unger.)	einfach
Nelkenweg 2-10 (ger.)	einfach
Nerzweg	mittel
Nettelbeckstr.	mittel
Neuer Weg	mittel
Neuplatz 1	einfach
Neutorstr.	mittel
Nibelungenweg	mittel
Nicolaus-Meyer-Str.	mittel
Niedernfeldstr.	kW
Niedernstr. 1-23 (unger.)	einfach
Nikolaus-Groß-Weg 3-9 (unger.)	einfach
Nikolaus-Groß-Weg 2-14 (ger.)	einfach
Nordholz 5	kW
Nordholz 6	einfach
Nordholzer Str. 11-31 (unger.)	einfach
Nordholzer Str. 31a	mittel
Nordholzer Str. 33	einfach
Nordholzer Str. 65	mittel
Nordholzer Str. 101-183 (unger.)	einfach
Nordholzer Str. 2-30 (ger.)	einfach
Nordholzer Str. 32	mittel
Nordholzer Str. 36	einfach
Nordholzer Str. 36a	mittel
Nordholzer Str. 56-60 (ger.)	einfach
Nordholzer Str. 68	mittel
Nordholzer Str. 70-174 (ger.)	einfach

Nordstr. 1-79 (unger.)	einfach
Nordstr. 36-44 (ger.)	einfach
Notthorn 1-7 (unger.)	einfach
Notthorn 51-63 (unger.)	mittel
Notthorn 2-6 (ger.)	einfach
Notthorn 50-54 (ger.)	mittel
<b>O</b>	
Oberdamm 33-49 (unger.)	einfach
Oberdamm 12-82 (ger.)	einfach
Obere Str. 3	einfach
Obere Str. 4	einfach
Obermarktstr. 1-47 (unger.)	einfach
Obermarktstr. 2-38 (ger.)	einfach
Oberstr.	mittel
Oderstr.	mittel
Olafstr. 3-5 (unger.)	kW
Olafstr. 13-31 (unger.)	mittel
Olafstr. 2-2a (ger.)	kW
Olafstr. 4	mittel
Olafstr. 6	kW
Olafstr. 8-22 (ger.)	mittel
Opalweg	mittel
Opferstr. 1-9 (unger.)	einfach
Opferstr. 2-8 (ger.)	einfach
Ortstr. 1-7b (unger.)	einfach
Ortstr. 2-8 (ger.)	einfach
Ösperweg	mittel
Osterfeldweg 1-21 (unger.)	einfach
Osterfeldweg 2-22 (ger.)	einfach
Osterhahlen	mittel
Osterheide 1	einfach
Osterheide 3-11 (unger.)	mittel
Östliche Feldstr.	mittel
Ostweg	mittel
Otto-Lilienthal-Weg 7-7c (unger.)	kW
Otto-Lilienthal-Weg 13	mittel
Otto-Lilienthal-Weg 15-19 (unger.)	kW
Otto-Lilienthal-Weg 21	mittel
Otto-Lilienthal-Weg 23-29 (unger.)	kW
Otto-Lilienthal-Weg 18-20 (ger.)	kW
Otto-Wels-Str.	mittel
Övelgünne 3-7 (unger.)	einfach
<b>P</b>	
Paderweg	mittel
Padweg	mittel
Pagenriege	mittel

## Mietspiegel Minden 2024

Papenmarkt 1-5 (unger.)	einfach
Papenmarkt 2	kW
Papenmarkt 4-6 (ger.)	einfach
Päpinghauser Str. 13-165 (unger.)	einfach
Päpinghauser Str. 6-28 (ger.)	einfach
Päpinghauser Str. 30	kW
Päpinghauser Str. 32-40 (ger.)	einfach
Päpinghauser Str. 70	kW
Päpinghauser Str. 82-186 (ger.)	einfach
Pappelweg	mittel
Parkstr.	mittel
Paul-Ehrlich-Str. 9-11 (unger.)	kW
Paul-Ehrlich-Str. 16-16a (ger.)	mittel
Paulinenstr. 1-5 (unger.)	mittel
Paulinenstr. 11-23 (unger.)	gut
Paulinenstr. 2-20 (ger.)	gut
Pauline-V-Mallinckrodt-PI 1-5 (unger.)	kW
Pauline-V-Mallinckrodt-PI 4-8 (ger.)	kW
Pauline-V-Mallinckrodt-PI 10	einfach
Paul-Klee-Str.	mittel
Pauls Brink	gut
Pelikanweg	mittel
Pelzstr.	mittel
Perlhuhnweg	mittel
Pestalozzistr.	mittel
Petershäger Weg 1-3a (unger.)	einfach
Petershäger Weg 5	mittel
Petershäger Weg 7-19 (unger.)	einfach
Petershäger Weg 27	gut
Petershäger Weg 29	kW
Petershäger Weg 43-57 (unger.)	einfach
Petershäger Weg 57a	mittel
Petershäger Weg 59	einfach
Petershäger Weg 59a	mittel
Petershäger Weg 61-71 (unger.)	einfach
Petershäger Weg 71a	mittel
Petershäger Weg 73	einfach
Petershäger Weg 73a	mittel
Petershäger Weg 75	einfach
Petershäger Weg 75a-75b (unger.)	mittel
Petershäger Weg 77-121 (unger.)	einfach
Petershäger Weg 121a	mittel
Petershäger Weg 123	einfach
Petershäger Weg 123a-123b (unger.)	mittel
Petershäger Weg 125	einfach

Petershäger Weg 125a-125c (unger.)	mittel
Petershäger Weg 127-151 (unger.)	einfach
Petershäger Weg 153-175 (unger.)	kW
Petershäger Weg 179-279 (unger.)	einfach
Petershäger Weg 2-4 (ger.)	einfach
Petershäger Weg 4a	gut
Petershäger Weg 8-44b (ger.)	einfach
Petershäger Weg 44c-44d (ger.)	gut
Petershäger Weg 46-100 (ger.)	einfach
Petershäger Weg 120-192 (ger.)	kW
Petershäger Weg 194	einfach
Petershäger Weg 196-220 (ger.)	kW
Petershäger Weg 228-232 (ger.)	einfach
Petershäger Weg 234-234a (ger.)	mittel
Petershäger Weg 236	einfach
Petershäger Weg 238	kW
Petershäger Weg 242-276 (ger.)	einfach
Petershäger Weg 276a	mittel
Petershäger Weg 278-322 (ger.)	einfach
Petersilienstr. 5-23 (unger.)	einfach
Petersilienstr. 8-28 (ger.)	einfach
Peterstr.	mittel
Petrikirchweg 1-5 (unger.)	einfach
Petrikirchweg 4-6 (ger.)	einfach
Pfauenweg	mittel
Pflugstr.	mittel
Philosophenweg 9-39 (unger.)	mittel
Philosophenweg 2-10 (ger.)	mittel
Philosophenweg 20-24a (ger.)	einfach
Picassoweg	mittel
Pillauer Str. 3-13b (unger.)	mittel
Pillauer Str. 4-10 (ger.)	mittel
Pillauer Str. 12-36 (ger.)	einfach
Pionierstr. 1-17a (unger.)	einfach
Pionierstr. 19	kW
Pionierstr. 8-20 (ger.)	kW
Pirschweg	mittel
Piwittskamp 1-35 (unger.)	mittel
Piwittskamp 2-36 (ger.)	mittel
Piwittskamp 38	kW
Plaggenweg	mittel
Plasseweg 1-5 (unger.)	einfach
Plasseweg 2-6 (ger.)	einfach
Poelmahnstr.	mittel
Poggenköppen 3-3a (unger.)	einfach

# Mietspiegel Minden 2024

Poggenköppen 4	einfach
Portastr. 9-21 (unger.)	kW
Portastr. 23-111 (unger.)	einfach
Portastr. 115-115b (unger.)	mittel
Portastr. 117-143 (unger.)	einfach
Portastr. 2-46 (ger.)	einfach
Portastr. 52-64 (ger.)	mittel
Portastr. 72-130 (ger.)	einfach
Posener Str.	mittel
Postillionweg 1-35 (unger.)	gut
Postillionweg 37-103 (unger.)	mittel
Postillionweg 2-40 (ger.)	gut
Postillionweg 42-112 (ger.)	mittel
Poststr. 1-9 (unger.)	einfach
Poststr. 4	einfach
Potsdamer Str. 1-13 (unger.)	kW
Potsdamer Str. 2-18 (ger.)	kW
Potsdamer Str. 20	einfach
Pöttcherheide	mittel
Pöttcherstr. 1-23 (unger.)	einfach
Pöttcherstr. 27	kW
Pöttcherstr. 29	einfach
Pöttcherstr. 4-28 (ger.)	einfach
Pöttcherstr. 30a	kW
Pöttcherstr. 32	einfach
Prangenort 103a-117 (unger.)	einfach
Prangenort 104-110 (ger.)	einfach
Prenzlauer Weg 1-7 (unger.)	einfach
Prenzlauer Weg 2-22 (ger.)	mittel
Preußenring 19-29 (unger.)	einfach
Preußenring 28-32 (ger.)	einfach
Preußenring 34-34a (ger.)	kW
Preußenring 36-46 (ger.)	einfach
Priggenhagen 4-12 (ger.)	einfach
Prinzenstr. 1-5 (unger.)	einfach
Prinzenstr. 2-14 (ger.)	einfach
Prinz-Heinrich-Weg	mittel
Pulverstr. 1-3 (unger.)	einfach
Pulverstr. 2-6 (ger.)	einfach
<b>Q</b>	
Quantzweg	mittel
Quellenweg 1-13 (unger.)	einfach
Quellenweg 8-16 (ger.)	einfach
<b>R</b>	
Rabattenweg	mittel
Raiffeisenweg	mittel

Rampenloch 3-11 (unger.)	einfach
Rampenloch 2-4 (ger.)	einfach
Rebenweg	mittel
Rebhuhnweg	mittel
Reckertstr.	mittel
Regtweg 1-3 (unger.)	mittel
Regtweg 5-37 (unger.)	gut
Regtweg 4	mittel
Regtweg 12-46 (ger.)	gut
Regtweg 48	einfach
Reiherweg	mittel
Reinholdstr.	mittel
Rembrandtstr.	mittel
Rennewischkamp	mittel
Resedastr.	gut
Rheinweg	mittel
Rhönweg	mittel
Riehe	mittel
Riehegrund	mittel
Riehekamp	mittel
Rilkeweg	mittel
Ringkuhle 1	einfach
Ringkuhle 7	kW
Ringstr. 3	einfach
Ringstr. 5-5c (unger.)	kW
Ringstr. 7	einfach
Ringstr. 9-11 (unger.)	kW
Ringstr. 29	einfach
Ringstr. 33-37 (unger.)	kW
Ringstr. 39-43 (unger.)	einfach
Ringstr. 45	kW
Ringstr. 47	einfach
Ringstr. 49-57 (unger.)	kW
Ringstr. 59-71 (unger.)	einfach
Ringstr. 73a-75b (unger.)	kW
Ringstr. 77	einfach
Ringstr. 79-85 (unger.)	kW
Ringstr. 89-91 (unger.)	einfach
Ringstr. 93-99 (unger.)	kW
Ringstr. 101-107 (unger.)	einfach
Ringstr. 109-111 (unger.)	kW
Ringstr. 2-28 (ger.)	kW
Ringstr. 32-42 (ger.)	einfach
Ringstr. 44-46 (ger.)	kW
Ringstr. 52-68a (ger.)	einfach
Ringstr. 74-78 (ger.)	kW

## Mietspiegel Minden 2024

Ringstr. 82-90 (ger.)	einfach
Ringstr. 94-104 (ger.)	kW
Ringstr. 116-118 (ger.)	einfach
Rintelner Str. 2-18b (ger.)	einfach
Ripsbusch	mittel
Rispenweg	mittel
Ritterstr. 1-17 (unger.)	einfach
Ritterstr. 19	kW
Ritterstr. 21	einfach
Ritterstr. 23-31 (unger.)	kW
Ritterstr. 33	einfach
Ritterstr. 2-40 (ger.)	einfach
Robert-Koch-Str.	mittel
Rodenbecker Str. 1a-11 (unger.)	einfach
Rodenbecker Str. 19-35 (unger.)	mittel
Rodenbecker Str. 37	einfach
Rodenbecker Str. 39-107 (unger.)	mittel
Rodenbecker Str. 2-22 (ger.)	einfach
Rodenbecker Str. 40-58 (ger.)	mittel
Rodenbecker Str. 60	kW
Rodenbecker Str. 66-132 (ger.)	mittel
Roderweg 1	mittel
Roderweg 3	kW
Roderweg 5-19 (unger.)	mittel
Roderweg 2-14 (ger.)	mittel
Roggenkamp	mittel
Röhhhorst	mittel
Rollbruch	mittel
Romeoweg 1-3 (unger.)	gut
Romeoweg 4	mittel
Römkes Ort 1-9 (unger.)	mittel
Römkes Ort 13	kW
Römkes Ort 17-29b (unger.)	mittel
Römkes Ort 2-12 (ger.)	mittel
Ronickeweg	mittel
Röntgenstr. 1-5 (unger.)	einfach
Röntgenstr. 2-8 (ger.)	einfach
Roonstr.	mittel
Roseneck	mittel
Rosentalstr. 1-1a (unger.)	mittel
Rosentalstr. 3-5 (unger.)	kW
Rosentalstr. 7-9 (unger.)	mittel
Rosentalstr. 2-4 (ger.)	mittel
Rosentalstr. 6	kW
Rosentalstr. 8-16 (ger.)	mittel
Roßbachstr. 1-57 (unger.)	mittel

Roßbachstr. 2	einfach
Roßbachstr. 4-52 (ger.)	mittel
Roßlauer Weg	mittel
Rotdornweg	mittel
Roter Weg 1-37 (unger.)	mittel
Roter Weg 2-20 (ger.)	einfach
Roter Weg 24-38 (ger.)	mittel
Rötheweg	mittel
Rubensweg	mittel
Rubinweg	mittel
Rudolf-Nebel-Weg 2-8 (ger.)	mittel
Rudolf-Nebel-Weg 10	einfach
Rudolf-Virchow-Str.	mittel
Rügenweg	gut
Ruhrstr.	mittel
Rundweg	mittel
Runenweg	mittel
Rußkamp 2-4 (ger.)	einfach
Rüsterweg	mittel
Rütliweg	mittel
<b>S</b>	
Saalestr. 1-11 (unger.)	einfach
Saalestr. 2-16 (ger.)	einfach
Saarring 1	einfach
Saarring 3	mittel
Saarring 5a	einfach
Saarring 5b-17 (unger.)	mittel
Saarring 17a-43 (unger.)	einfach
Saarring 2-4 (ger.)	einfach
Saarring 6a-6d (ger.)	mittel
Saarring 8a-8b (ger.)	einfach
Saarring 10	mittel
Saarring 12	einfach
Saarring 14	mittel
Saarring 16-26a (ger.)	einfach
Saarring 28-28a (ger.)	mittel
Saarring 36-40 (ger.)	einfach
Saarring 40a	mittel
Saarring 42-46 (ger.)	einfach
Saatweg	mittel
Sackstr.	mittel
Salemweg	mittel
Salierstr. 1-5 (unger.)	mittel
Salierstr. 2-36 (ger.)	mittel
Salierstr. 40	kW
Sandbauernweg	mittel



## Mietspiegel Minden 2024

Sandfurt	mittel
Sandsteinstr. 1	einfach
Sandsteinstr. 3-25a (unger.)	mittel
Sandsteinstr. 2	einfach
Sandsteinstr. 4-36 (ger.)	mittel
Sandtrift 45-63 (unger.)	einfach
Sandtrift 67-87 (unger.)	mittel
Sandtrift 34-108 (ger.)	einfach
Sandweg 2-22 (ger.)	mittel
Sandweg 82-84 (ger.)	einfach
Saphirweg	mittel
Satellitenweg	mittel
Saturnweg	gut
Schäfers Grund	mittel
Schaffahrt 4-12 (ger.)	einfach
Schalheide 41-55 (unger.)	einfach
Schalheide 4	einfach
Scharn 1-21 (unger.)	einfach
Scharn 2-18 (ger.)	einfach
Scharnhorststr.	mittel
Schaumburger Weg 1-3 (unger.)	mittel
Schaumburger Weg 2-20 (ger.)	mittel
Schaumburger Weg 32	einfach
Scheepers Dannen	mittel
Schenkendorfstr. 1-165 (unger.)	mittel
Schenkendorfstr. 2	einfach
Schenkendorfstr. 2a-190 (ger.)	mittel
Schieferweg 3	mittel
Schieferweg 2-4 (ger.)	mittel
Schieferweg 10	einfach
Schierholzstr. 39	kW
Schierholzstr. 41-43 (unger.)	mittel
Schildhof	mittel
Schildkamp	mittel
Schilfgrund	mittel
Schillerstr. 1-35b (unger.)	mittel
Schillerstr. 35c	kW
Schillerstr. 37-75 (unger.)	mittel
Schillerstr. 2-68 (ger.)	mittel
Schillerstr. 72	kW
Schinkenkamp 3-17 (unger.)	einfach
Schinkenkamp 2	einfach
Schinkenkamp 4-28 (ger.)	mittel
Schlehenweg	mittel
Schleidermannsweg 1-1a (unger.)	mittel
Schleidermannsweg 1b	kW

Schleidermannsweg 3-13 (unger.)	mittel
Schleidermannsweg 2	kW
Schleidermannsweg 4-12 (ger.)	mittel
Schlingmannweg	mittel
Schlosserweg	mittel
Schloßweg 13-15 (unger.)	mittel
Schloßweg 2	einfach
Schloßweg 2c-4 (ger.)	mittel
Schmaler Weg	mittel
Schmiedeweg 1-41 (unger.)	mittel
Schmiedeweg 2-32b (ger.)	mittel
Schmiedeweg 34	kW
Schmiedeweg 36-42 (ger.)	mittel
Schmittingstr.	mittel
Schneehuhnweg	mittel
Schnitterweg 4-38 (ger.)	einfach
Schnuckenweg	mittel
Schölerpad	mittel
Schöltheide	mittel
Schöltweg	mittel
Schöneberger Weg	mittel
Schoppenberg 1	mittel
Schoppenberg 5	kW
Schraplauweg	mittel
Schreiberstr.	mittel
Schubertstr.	mittel
Schülerweg 1	einfach
Schülerweg 3-7 (unger.)	mittel
Schülerweg 9-11 (unger.)	kW
Schülerweg 15-37 (unger.)	mittel
Schülerweg 2a	einfach
Schülerweg 2b-10 (ger.)	mittel
Schülerweg 14	kW
Schülerweg 24-38 (ger.)	mittel
Schulgarten	mittel
Schulstr. 1-7 (unger.)	mittel
Schulstr. 6	mittel
Schulstr. 6a-8 (ger.)	kW
Schulstr. 14-18 (ger.)	mittel
Schultenbrink	mittel
Schumannstr. 1-9 (unger.)	mittel
Schumannstr. 13	kW
Schumannstr. 17-17a (unger.)	mittel
Schumannstr. 23	kW
Schumannstr. 25-29 (unger.)	mittel
Schumannstr. 30	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Schünenbusch	mittel
Schürbusch	mittel
Schwabenring 13-23 (unger.)	einfach
Schwabenring 55-57 (unger.)	mittel
Schwabenring 61-63 (unger.)	kW
Schwabenring 65-105 (unger.)	einfach
Schwabenring 2-6 (ger.)	einfach
Schwabenring 90	kW
Schwabenring 104	einfach
Schwalbenweg	mittel
Schwarze Brede 5-11 (unger.)	einfach
Schwarze Brede 4-24 (ger.)	einfach
Schwarzer Weg 2-4 (ger.)	einfach
Schwarzer Weg 6-8 (ger.)	kW
Schwarzer Weg 10-10a (ger.)	einfach
Schwarzer Weg 12-12a (ger.)	kW
Schwarzer Weg 14-16a (ger.)	einfach
Schwarzer Weg 18-22 (ger.)	kW
Schwerinstr.	mittel
Schwichowwall 19	kW
Schwichowwall 4-10 (ger.)	einfach
Schwindweg	mittel
Sedanstr. 9-15 (unger.)	mittel
Sedanstr. 17	kW
Sedanstr. 17b-41 (unger.)	mittel
Sedanstr. 4-24 (ger.)	mittel
Seidenbeutel 1-11 (unger.)	einfach
Seidenbeutel 2-8 (ger.)	einfach
Seilerweg	mittel
Selma-Lagerlöf-Weg 1	einfach
Selma-Lagerlöf-Weg 2	einfach
Seydlitzstr.	mittel
Sieben Bauern 1-31 (unger.)	einfach
Sieben Bauern 43	kW
Sieben Bauern 81-121 (unger.)	mittel
Sieben Bauern 127	einfach
Sieben Bauern 127a-143 (unger.)	mittel
Sieben Bauern 2-20 (ger.)	einfach
Sieben Bauern 20a	kW
Sieben Bauern 22a-30c (ger.)	einfach
Sieben Bauern 58-182 (ger.)	mittel
Siedlerweg 1	mittel
Siedlerweg 3-39 (unger.)	gut
Siedlerweg 2-4 (ger.)	gut
Siedlerweg 6-10 (ger.)	mittel
Siedlerweg 12-30 (ger.)	gut

Siegfriedstr.	mittel
Sigurdstr.	mittel
Simeonscarré 1-3 (unger.)	kW
Simeonscarré 5-53 (unger.)	mittel
Simeonscarré 2	kW
Simeonscarré 4-8 (ger.)	mittel
Simeonsglacis 1-23b (unger.)	mittel
Simeonsglacis 2	einfach
Simeonskirchhof 1-11 (unger.)	einfach
Simeonskirchhof 4-8 (ger.)	einfach
Simeonsplatz 3	mittel
Simeonsplatz 9-17 (unger.)	kW
Simeonsplatz 19	mittel
Simeonsplatz 21	kW
Simeonsplatz 2	kW
Simeonsplatz 4	mittel
Simeonsplatz 6-12 (ger.)	kW
Simeonstr. 1-15 (unger.)	einfach
Simeonstr. 17-19 (unger.)	kW
Simeonstr. 21-35 (unger.)	einfach
Simeonstr. 2-36 (ger.)	einfach
Solferinostr.	mittel
Sollingweg 1-15 (unger.)	mittel
Sollingweg 19-47 (unger.)	kW
Sollingweg 4a-8 (ger.)	mittel
Sollingweg 14	kW
Sollingweg 16	mittel
Sollingweg 18-40 (ger.)	kW
Sollort 1	mittel
Sollort 1a	kW
Sollort 3-17 (unger.)	mittel
Sollort 2-28 (ger.)	mittel
Sonneneck	mittel
Sonnenkamp 5-13 (unger.)	gut
Sonnenkamp 6	einfach
Sonnenkamp 8-24 (ger.)	gut
Soodstr. 1	einfach
Soodstr. 4-6 (ger.)	einfach
Sophienweg 1-13 (unger.)	gut
Sophienweg 15-33 (unger.)	mittel
Sophienweg 35	gut
Sophienweg 2-22 (ger.)	gut
Spandauer Weg 1-15 (unger.)	mittel
Spandauer Weg 2-20 (ger.)	einfach
Spechtstr.	mittel
Speckenstr.	kW

## Mietspiegel Minden 2024

Sperberweg	mittel
Sperlingslust	mittel
Spessartweg	mittel
Spiekerheide	mittel
Spillingsbreite 2-12 (ger.)	einfach
Spleet	mittel
Spreeweg	mittel
St.-Ansgar-Str. 1a-1c (unger.)	einfach
St.-Ansgar-Str. 5-51 (unger.)	mittel
St.-Ansgar-Str. 2a-4b (ger.)	einfach
St.-Ansgar-Str. 6-8 (ger.)	kW
Stahnsdorfer Weg 1	mittel
Stahnsdorfer Weg 2-6 (ger.)	einfach
Starenweg	mittel
Staudenstr.	gut
Steigerweg 1-5 (unger.)	einfach
Steiler Weg	mittel
Steinbreite	kW
Steinkreuzstr.	mittel
Steinstr. 3-33 (unger.)	gut
Steinstr. 37-45 (unger.)	mittel
Steinstr. 4-22b (ger.)	gut
Steinstr. 22c	einfach
Steinstr. 24-30 (ger.)	gut
Steinstr. 32-36 (ger.)	mittel
Steinweg	mittel
Stemmer Heide	mittel
Stemmer Heideweg	mittel
Stemmer Landstr. 15	mittel
Stemmer Landstr. 19-25 (unger.)	einfach
Stemmer Landstr. 27	mittel
Stemmer Landstr. 29-131a (unger.)	einfach
Stemmer Landstr. 131b-133 (unger.)	mittel
Stemmer Landstr. 137-139 (unger.)	einfach
Stemmer Landstr. 139a	mittel
Stemmer Landstr. 141-151 (unger.)	einfach
Stemmer Landstr. 2-2a (ger.)	kW
Stemmer Landstr. 18-132 (ger.)	einfach
Stemmer Landstr. 136-140 (ger.)	mittel
Stemmer Landstr. 142-156 (ger.)	einfach
Stemmer Landstr. 158	mittel
Stemmer Landstr. 162-190 (ger.)	einfach
Stemmer Weingarten	mittel
Sternenweg 3	mittel
Sternenweg 5-17 (unger.)	gut

Sternenweg 4	mittel
Sternenweg 8-14 (ger.)	gut
Sternwalder Str.	mittel
Stettiner Str. 1-37 (unger.)	einfach
Stettiner Str. 2-42 (ger.)	einfach
Stiftsallee 3-11 (unger.)	kW
Stiftsallee 23-47a (unger.)	einfach
Stiftsallee 47b-47c (unger.)	mittel
Stiftsallee 49-51 (unger.)	einfach
Stiftsallee 51a	mittel
Stiftsallee 53-111 (unger.)	einfach
Stiftsallee 2-6 (ger.)	kW
Stiftsallee 6a-22 (ger.)	einfach
Stiftsallee 22a	kW
Stiftsallee 24-28a (ger.)	einfach
Stiftsallee 28b	mittel
Stiftsallee 30-38 (ger.)	einfach
Stiftsallee 38a	kW
Stiftsallee 40	einfach
Stiftsallee 42-46 (ger.)	mittel
Stiftsallee 48-50 (ger.)	einfach
Stiftsallee 50a-50b (ger.)	mittel
Stiftsallee 52-54 (ger.)	einfach
Stiftsallee 54a	mittel
Stiftsallee 56-58a (ger.)	einfach
Stiftsallee 58b	mittel
Stiftsallee 60	einfach
Stiftsallee 60a-60b (ger.)	mittel
Stiftsallee 62-62a (ger.)	einfach
Stiftsallee 66	mittel
Stiftsallee 68-70 (ger.)	einfach
Stiftsallee 72-74 (ger.)	mittel
Stiftsallee 76-86b (ger.)	einfach
Stiftsallee 86c	mittel
Stiftsallee 88-94 (ger.)	einfach
Stiftsallee 94a	mittel
Stiftsallee 96-116 (ger.)	einfach
Stiftsallee 116a	mittel
Stiftsallee 118-122 (ger.)	einfach
Stiftsallee 124-132 (ger.)	kW
Stiftstr. 5-23 (unger.)	mittel
Stiftstr. 25-47f (unger.)	gut
Stiftstr. 49-57 (unger.)	kW
Stiftstr. 2	kW
Stiftstr. 4-18b (ger.)	mittel
Stiftstr. 22-50 (ger.)	gut

## Mietspiegel Minden 2024

Stiftstr. 52-60b (ger.)	mittel
Stiftstr. 62	kW
Stockförth 1-15 (unger.)	einfach
Stockförth 2-16 (ger.)	einfach
Stollenweg	mittel
Stoppelkamp	mittel
Stormstr.	mittel
Stremmingshof	mittel
Strepel 1-9 (unger.)	einfach
Strepel 2-4 (ger.)	einfach
Stresemannstr. 1-11 (unger.)	einfach
Stresemannstr. 4-10 (ger.)	einfach
Südbruch	mittel
Südfelder Str. 5-73 (unger.)	mittel
Südfelder Str. 87	einfach
Südfelder Str. 10-78 (ger.)	mittel
Südfelder Str. 82-130 (ger.)	einfach
Südring	mittel
Südringbreite	mittel
Südweg	mittel
Süntelstr. 4-8 (ger.)	einfach
Suttoner Weg	mittel
Syltweg	gut
Symphersstr. 11	mittel
Symphersstr. 13	kW
Symphersstr. 17-33 (unger.)	mittel
Symphersstr. 14	kW
Symphersstr. 16	mittel
Symphersstr. 18-34 (ger.)	kW
<b>T</b>	
Talerweg	mittel
Tangermünder Str.	mittel
Tannenweg	mittel
Taubenweg	gut
Tauberstr. 1-7 (unger.)	einfach
Tauberstr. 6a-6b (ger.)	einfach
Tauberstr. 10-42 (ger.)	mittel
Taurusweg	mittel
Taxusstr.	gut
Teichstr. 1-3 (unger.)	kW
Teichstr. 35-51 (unger.)	mittel
Teichstr. 4	kW
Teichstr. 18-58 (ger.)	mittel
Tempelhofer Weg 1-11 (unger.)	einfach
Tempelhofer Weg 2-16 (ger.)	mittel
Tenorgasse	mittel

Theodor-Heuss-Str. 3-33 (unger.)	mittel
Theodor-Heuss-Str. 4-42 (ger.)	mittel
Theodor-Heuss-Str. 44	kW
Theodor-Heuss-Str. 48	mittel
Theodor-Heuss-Str. 50	einfach
Theodor-Heuss-Str. 52	mittel
Theodor-Heuss-Str. 54a-54b (ger.)	einfach
Theodor-Heuss-Str. 56-58 (ger.)	mittel
Thorenfeld	mittel
Thorenkamp	mittel
Tietzelweg 3-11 (unger.)	kW
Tietzelweg 13	mittel
Tietzelweg 2-8 (ger.)	kW
Tillystr. 1-15 (unger.)	einfach
Tillystr. 2-14 (ger.)	mittel
Timpenweg	mittel
Todtenhauser Dorfstr. 13-63 (unger.)	mittel
Todtenhauser Dorfstr. 2-38 (ger.)	mittel
Todtenhauser Dorfstr. 44	kW
Todtenhauser Dorfstr. 46-66 (ger.)	mittel
Todtenhauser Heideweg 1-15 (unger.)	mittel
Todtenhauser Heideweg 2-12 (ger.)	mittel
Todtenhauser Heideweg 18	einfach
Todtenhauser Str. 17-21 (unger.)	einfach
Todtenhauser Str. 21a	mittel
Todtenhauser Str. 23	einfach
Todtenhauser Str. 23a	mittel
Todtenhauser Str. 25-77b (unger.)	einfach
Todtenhauser Str. 26-52a (ger.)	einfach
Todtenhauser Str. 52b	mittel
Todtenhauser Str. 54-66 (ger.)	einfach
Todtenhauser Str. 66a	mittel
Todtenhauser Str. 76-78 (ger.)	einfach
Tonhallenstr. 3-7 (unger.)	kW
Tonhallenstr. 2-4 (ger.)	einfach
Tonweg	mittel
Töpferweg	mittel
Torfweg 15-25 (unger.)	einfach
Torfweg 12-26 (ger.)	einfach
Torgauer Str.	mittel
Travestr. 27-57 (unger.)	mittel
Travestr. 2	kW
Travestr. 4-58 (ger.)	mittel
Triangel 1-5 (unger.)	einfach
Triangel 2-4 (ger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Trippeldamm 1-53 (unger.)	mittel
Trippeldamm 67-73 (unger.)	einfach
Trippeldamm 2a	kW
Trippeldamm 2b	mittel
Trippeldamm 2c	kW
Trippeldamm 4-6 (ger.)	mittel
Trippeldamm 8a	kW
Trippeldamm 10-10a (ger.)	mittel
Trippeldamm 10b	kW
Trippeldamm 12-12b (ger.)	mittel
Trippeldamm 14-20 (ger.)	kW
Trippeldamm 22-26 (ger.)	mittel
Trippeldamm 38-42 (ger.)	einfach
Tulpenweg	mittel
Turnerweg 6-8 (ger.)	mittel
Turnerweg 12	kW
<b>U</b>	
Über den Wiesen 1-17 (unger.)	einfach
Über den Wiesen 10-14 (ger.)	einfach
Uferstr. 1-5 (unger.)	einfach
Uferstr. 2	einfach
Uhlenweg	mittel
Ulmenstr. 1	kW
Ulmenstr. 1a-23 (unger.)	mittel
Ulmenstr. 2-20 (ger.)	mittel
Ulrikenstr.	mittel
Umradstr. 1-25 (unger.)	einfach
Umradstr. 4-24 (ger.)	einfach
Unter den Bäumen	mittel
Unter den Eichen 3-49 (unger.)	einfach
Unter den Eichen 2-30 (ger.)	einfach
Unterdamm 1a-97 (unger.)	mittel
Unterdamm 2a-106 (ger.)	mittel
Unterdamm 106a	einfach
Unterm Berge 1-15 (unger.)	mittel
Unterm Berge 43-263 (unger.)	einfach
Unterm Berge 4-32 (ger.)	mittel
Unterm Berge 64-310 (ger.)	einfach
Uphauser Weg 73	kW
Uphauser Weg 83-87 (unger.)	mittel
Uphauser Weg 91-119 (unger.)	einfach
Uphauser Weg 70-86 (ger.)	kW
Uphauser Weg 116	einfach
Uranusstr.	gut
<b>V</b>	
Valentinsweg	mittel

Van-Gogh-Str.	mittel
Veilchenweg	mittel
Venusstr.	gut
Videbullenstr. 1-5 (unger.)	einfach
Videbullenstr. 9	kW
Videbullenstr. 11-25 (unger.)	einfach
Videbullenstr. 6-26 (ger.)	einfach
Viktoriastr. 1-7 (unger.)	einfach
Viktoriastr. 13-23 (unger.)	kW
Viktoriastr. 27	mittel
Viktoriastr. 29-65 (unger.)	einfach
Viktoriastr. 69	mittel
Viktoriastr. 4-54a (ger.)	einfach
Viktoriastr. 54b	mittel
Viktoriastr. 56-68b (ger.)	einfach
Vinckestr. 1-9 (unger.)	einfach
Vinckestr. 4	einfach
Vogelerstr.	mittel
Vogelsang	mittel
Volkerstr.	mittel
Von-Borries-Str.	mittel
Von-dem-Bussche-Str.	mittel
Von-Droste-Hülshoff-Str.	mittel
Von-Galen-Str.	mittel
Von-Streithorst-Str.	mittel
Vor dem Walde 1-9 (unger.)	einfach
Vor dem Walde 2-8 (ger.)	einfach
Vor den Driften	mittel
Vor der Höhe 3-17 (unger.)	gut
Vor der Höhe 19	einfach
Vor der Höhe 2-12 (ger.)	gut
Vorlaenderstr. 1-11 (unger.)	einfach
Vorlaenderstr. 13-17 (unger.)	kW
Vorlaenderstr. 19-73 (unger.)	einfach
Vorlaenderstr. 2a-32 (ger.)	einfach
Vorm Berge	mittel
Vorm Kamp	mittel
Vorm Thoren	mittel
Voßloch	mittel
<b>W</b>	
Wachtelstr.	mittel
Wagnerstr.	mittel
Wallfahrtsteich 1-17 (unger.)	mittel
Wallfahrtsteich 19-29 (unger.)	einfach
Wallfahrtsteich 2-16 (ger.)	mittel
Wallfahrtsteich 18-30 (ger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Wallstr. 1	einfach
Wallstr. 2	einfach
Walterstr.	mittel
Walver Acker	mittel
Walverdiek	mittel
Walwenstr.	mittel
Wangenheimstr.	mittel
Wankelstr.	kW
Warthestr. 3-25 (unger.)	mittel
Warthestr. 2-26 (ger.)	gut
Wasserstr.	mittel
Waterfuhr	mittel
Waterloostr. 1-27 (unger.)	einfach
Waterloostr. 31-57 (unger.)	mittel
Waterloostr. 2-26a (ger.)	einfach
Waterloostr. 30a-58 (ger.)	mittel
Weberberg 1-5 (unger.)	einfach
Weesensteiner Weg	mittel
Weg in die Hanebek 11	einfach
Weg in die Hanebek 13-97 (unger.)	mittel
Weg in die Hanebek 8-68 (ger.)	mittel
Weg nach Petershagen 1-115 (unger.)	einfach
Weg nach Petershagen 8-100 (ger.)	einfach
Wegelinstr.	mittel
Weichselstr. 1-9 (unger.)	mittel
Weichselstr. 2-14 (ger.)	gut
Weidengrund	mittel
Weidestr.	mittel
Weimarweg	mittel
Weingarten 3-45 (unger.)	einfach
Weingarten 4-10 (ger.)	einfach
Weingarten 20-22 (ger.)	kW
Weingarten 34-68 (ger.)	einfach
Weißenburgstr.	mittel
Weitblick	mittel
Weizenkamp 1-5 (unger.)	mittel
Weizenkamp 2	einfach
Weizenkamp 4-12 (ger.)	mittel
Weifenweg 1-15 (unger.)	einfach
Welfenweg 2-36 (ger.)	mittel
Werftstr. 9-11 (unger.)	kW
Werftstr. 13-15 (unger.)	mittel
Werftstr. 17	kW
Werftstr. 2-4 (ger.)	mittel
Werftstr. 6-20 (ger.)	kW

Werftstr. 28	mittel
Werftstr. 30-36 (ger.)	kW
Werftstr. 36a	mittel
Werftstr. 36b-82 (ger.)	kW
Wernerstr.	mittel
Wernher-Von-Braun-Str.	mittel
Werraweg 1-31 (unger.)	einfach
Werraweg 2-36 (ger.)	einfach
Werrestr.	mittel
Weseraue	kW
Weserblick	mittel
Weserglaxis	kW
Weserpromenade 15-21 (unger.)	kW
Weserpromenade 6-22 (ger.)	kW
Weserpromenade 24-26 (ger.)	mittel
Weserstr.	mittel
Weserufer	mittel
Westerfeldweg 1-3 (unger.)	einfach
Westerfeldweg 24-54 (ger.)	einfach
Westergrund 29-57 (unger.)	mittel
Westergrund 10-14 (ger.)	mittel
Westergrund 18	kW
Westergrund 22-48 (ger.)	mittel
Westerheide	mittel
Weststr.	mittel
Wettinerallee 7	kW
Wettinerallee 9-13 (unger.)	einfach
Wettinerallee 15	kW
Wettinerallee 19-31 (unger.)	mittel
Wettinerallee 31a	kW
Wettinerallee 33-39 (unger.)	mittel
Wettinerallee 41-45 (unger.)	kW
Wettinerallee 30-52 (ger.)	einfach
Wettinerallee 70-78 (ger.)	mittel
Wettinerallee 80-90 (ger.)	kW
Wettinerallee 92	mittel
Wickenbreede	mittel
Widukindstr. 1	kW
Widukindstr. 3-27 (unger.)	mittel
Widukindstr. 2-34a (ger.)	mittel
Wiebusch	mittel
Wiemersheide 3	einfach
Wiemersheide 14-30 (ger.)	einfach
Wiesengrund	mittel
Wiesenstr.	mittel
Wietersheimer Str. 29	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

Wietersheimer Str. 2-8 (ger.)	einfach
Wietersheimer Str. 8a	kW
Wilhelm-Busch-Str.	mittel
Wilhelm-Raabe-Str.	mittel
Wilhelmstr. 1-17 (unger.)	gut
Wilhelmstr. 2-26 (ger.)	mittel
Wilhelm-Tell-Str. 3-59 (unger.)	mittel
Wilhelm-Tell-Str. 6	kW
Wilhelm-Tell-Str. 10-58a (ger.)	mittel
Willy-Michel-Str.	mittel
Wilmastr.	mittel
Wilmersdorfer Weg 1-11 (unger.)	einfach
Wilmersdorfer Weg 2-28 (ger.)	mittel
Windmühlenstr. 1-19 (unger.)	einfach
Windmühlenstr. 21	kW
Windmühlenstr. 25-37 (unger.)	einfach
Windmühlenstr. 20-38 (ger.)	kW
Windsorweg 1-25 (unger.)	gut
Windsorweg 4-28 (ger.)	mittel
Winkelstr.	mittel
Wintgensstr.	mittel
Winzerweg	mittel
Wittekindallee 1-47 (unger.)	mittel
Wittekindallee 49-53 (unger.)	einfach
Wittekindallee 2-42 (ger.)	mittel
Wittelsbacherallee 3-55 (unger.)	mittel
Wittelsbacherallee 59-61 (unger.)	kW
Wittelsbacherallee 105-107 (unger.)	mittel
Wittelsbacherallee 12-56 (ger.)	mittel
Wittelsbacherallee 60-72 (ger.)	kW
Wittelsbacherallee 80	mittel
Wittelsbacherallee 82-84 (ger.)	kW
Wittelsbacherallee 86	mittel
Wittemoor	mittel
Wupperstr.	mittel
<b>Z</b>	
Zähringerallee 3-137 (unger.)	kW
Zähringerallee 12-104 (ger.)	einfach
Zähringerallee 130	kW
Zechenstr. 1-61 (unger.)	mittel
Zechenstr. 69	einfach
Zechenstr. 40-64 (ger.)	kW
Zedernweg 1-11 (unger.)	gut
Zedernweg 4	einfach
Zedernweg 4b-14 (ger.)	gut
Zehlendorfer Weg 1-25 (unger.)	einfach

Zehlendorfer Weg 4	kW
Zehlendorfer Weg 6-8 (ger.)	einfach
Zeisigweg	mittel
Zeppelinweg	mittel
Ziegeleiweg	mittel
Ziethenstr.	mittel
Zikadenweg	mittel
Zobelweg	mittel
Zum Bruch 24-32 (ger.)	einfach
Zum Diek	mittel
Zum Dienstland 1-9 (unger.)	einfach
Zum Dienstland 2	einfach
Zum Finstern Felde 1-7 (unger.)	mittel
Zum Finstern Felde 2	einfach
Zum Finstern Felde 4-8 (ger.)	mittel
Zum Grenzbach	mittel
Zum Hopfengarten	mittel
Zum Hüben	mittel
Zum Industriehafen	kW
Zum Kindergarten	gut
Zum Klei 25-83 (unger.)	einfach
Zum Klei 18-80a (ger.)	einfach
Zum Schulkamp 1	kW
Zum Schulkamp 11-31 (unger.)	mittel
Zum Schulkamp 2-2a (ger.)	kW
Zum Schulkamp 4	mittel
Zum Schulkamp 6	kW
Zum Seegraben 1-15 (unger.)	einfach
Zum Seegraben 2-8 (ger.)	einfach
Zum Weingarten	mittel
Zum Winkel	mittel
Zur Bleiche	mittel
Zur Großenheide 9-15 (unger.)	einfach
Zur Großenheide 2-28 (ger.)	einfach
Zur Heidewiese	gut
Zur Herrenbreite	mittel
Zur Schmiede 1-5 (unger.)	mittel
Zur Schmiede 7	kW
Zur Schmiede 6-10 (ger.)	mittel
Zur Schule	mittel
Zur Tonkuhle 2-4 (ger.)	einfach
Zuschlag 5-47 (unger.)	gut
Zuschlag 49-61 (unger.)	mittel
Zuschlag 2	einfach
Zuschlag 2a-60 (ger.)	mittel
Zweihöfe 17-27 (unger.)	einfach

## Mietspiegel Minden 2024

---

Zwischen den Wegen 1	einfach
Zwischen den Wegen 3-23 (un-ger.)	gut
Zwischen den Wegen 8	kW
Zwischen den Wegen 10-30 (ger.)	gut